

PROCES-VERBAL
SEDINTA ORDINARA
01.04.2024

Sedinta a fost convocata la initiativa viceprimarului comunei Corbeanca cu atributii de primar, domnul Snagoveanu Adrian, in temeiul prevederilor OUG nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Locul desfasurarii sedintei a fost imobilul "Casa Tineretului" din Satul Ostratu, Judetul Ilfov, ora 12:00.

Potrivit listei de prezenta, au semnat prezenta fizic un numar de 11 consilieri din totalul de 15 consilieri, domnii consilieri Pavel Mares Alexandru, Semen Bogdan si Lupu Sebastian participand on-line la sedinta iar domnul Ghita Ferentz exprimandu-si votul prin corespondenta.

La sedinta participa din partea aparatului de specialitate al primarului: Grecu Viorel – Compartiment elaborare acte, domnul Stefan Valentin – administrator public si domna Keul Andreea- arhitect sef.

De asemenea, la sedinta participa mai multi locuitori ai comunei Corbeanca astfel:

Caravana Dorel, Liviu Rosu Moldoveanu, Mihailescu Nicolae Sorin, Tea Vasilescu, Geanina Lazanu, Elena Ivanciu.

Se supune la vot aprobarea procesului –verbal al sedintei anterioare si se constata ca acesta a fost votat cu 14 voturi, domnul Snagoveanu Adrian abtinandu-se.

Inainte de supunerea la vot a aprobarii ordinii de zi, presedintele de sedinta intreaba consilierii locali daca sunt proiecte de hotarari care necesita a fi introduse suplimentar pe ordinea de zi si primeste raspuns negativ.

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi si constata ca a fost aprobata cu 15 voturi.

In continuarea sedintei, se trece la analizarea proiectelor de hotarari, astfel:

- 1. Proiect de hotarare privind acceptarea donatiei facuta catre UAT Corbanca de SC AI PROPERTIES SRL privind terenul in supragata totala de 3.504 mp si SC SAVERIN PRIM SRL, privind terenul in suprafata totala de 4.684 mp.** Secretarul general constata ca avizele intocmite de catre cele trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local Corbeanca sunt pozitive.

Presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare si constata ca acesta a fost votat cu 14 voturi pentru si 1 vot impotriva din partea domnului consilier Bajenaru Felician.

- 2. Proiect de hotarare privind incheierea unui acord de parteneriat intre comuna Corbeanca si Asociatia Cultural Artistica "Sunetul Muzicii".**

Secretarul general constata ca avizele intocmite de catre cele trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local Corbeanca sunt pozitive.

Presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare si constata ca acesta a fost votat cu 15 voturi pentru.

- 3. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii protocolului de cooperare intre Judetul Ilfov – Consiliul Judetean Ilfov, Serviciul Judetean de Dezinsectie si Ecologizare Mediu Ilfov si UAT Corbeanca – Consiliul Local Corbeanca, in vederea realizarii proiectului "Ilfov fara fântani".**

Secretarul general constata ca avizele intocmite de catre cele trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local Corbeanca sunt pozitive.

Presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare si constata ca acesta a fost votat cu 15 voturi pentru.

- 4. Proiect de hotarare privind demararea procedurilor necesare concesiunii unui numar de 45 de spatii proprietate publica a comunei Corbeanca in suprafata individuala de 6,76 mp fiecare, situate de- a lungul DJ 101 si DJ 101A, ce strabat comuna Corbeanca, judetul Ilfov.**

Secretarul general constata ca avizele intocmite de catre cele trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local Corbeanca sunt pozitive. Domnul Stefan Apateanu intreaba pe doamna Keul Andreea - arhitectul comunei Corbeanca cate panouri publicitare sunt autorizate. Arhitectul raspunde ca din verificarile efectuate in baza de date a compartimentului urbanism a identificat un numar de 5 autorizatii, dar la acest moment acestea sunt expirate. Domnul consilier Stefan Apateanu si secretarul general al comunei Corbeanca considera necesara inventarierea tuturor panourilor publicitare existente pe domeniul public al comunei Corbeanca.

Domnul Stefan Apateanu informeaza consilierii locali ca doreste sa aduca un amendament asupra acestui proiect de hotarare in sensul introducerii unui nou articol care sa prevada delegarea viceprimarului pentru stabilirea inventarului edificator si autorizatiilor de construire precum si valabilitatea acestora, pana la data de 01.06.2024, pentru panourile publicitare existente pe teritoriul comunei Corbeanca.

Presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare in forma mai sus amendata si constata ca acesta a fost votat cu 14 voturi si un vot impotriva din partea domnului Ghita Ferentz.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei PUZ intocmita de SC GENERAL CONCEPT SRL, avand ca beneficiar pe SC MAGNUM REAL ESTATE DEVELOPMENTS SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire locuinte cu regim de inaltime P+P+2E si functiuni complementare", amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, strada Ogorului, tarla 88, parcelele 257/19, nr. cadastral 104586, suprafata : 20.000 mp din acte si 19.999 mp din masuratori conform actelor de proprietate, inregistrata la consiliul judetean Ilfov nr.12430/06.07.2022 (cu completari inregistrate cu nr.12777/12.07.2022, 13259/19.07.2022, 2234/02.02.2023).

Secretarul general constata ca avizul intocmit de catre comisia de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local Corbeanca este negativ.

Domnul Liviu Rosu Moldoveanu intreaba pe arhitectul comunei daca a fost adusa la cunostinta publica intentia de realizare a acestui PUZ. Cu aceasta ocazie, arhitectul raspunde ca exista proces-verbal de afisare la avizierul comunei Corbeanca.

Presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare si constata ca acesta a fost votat cu 3 voturi pentru din partea domnilor consilieri Snagoveanu Adrian, Ghita Ferentz si Talamete Ionelia, patru abtineri din partea consilierilor Gheorghiu Aurelia, Ene Victorita , Stan Sevasta si Andrei Costin, restul consilierilor votand impotriva.

DIVERSE

- Domnul consilier Hudema Mihai intreaba pe domnul viceprimar daca sustine PUZ-urile. Acesta raspunde ca este de accord cu construirea locuintelor care se incadreaza in PUG-ul comunei Corbeanca.
- Next 2U Clinic SRL – solicita acordul in vederea amplasarii de banere publicitare pe anumite constructii situate in comuna Corbeanca. Presedintele de sedinta supune la vot aceasta solicitare si se respinge cu unanimitate de voturi motivat de faptul ca solicitantul se poate inscrie la licitatia organizata de UAT Corbeanca cu privire la concesionarea spatiilor de publicitate.
- Adresa cu nr. 6010/09.03.2024 formulata de Trans Auto Corbeanca SRL cu privire la auditul ce urmeaza a fi efectuat la aceasta societate. Consilierii locali iau act de aceasta solicitare.
- Cererea nr.5818/28.03.2024 formulata de Feraru Emilia Gabriela privind intentia de realizare PUZ pe terenul proprietatea acesteia in scopul realizarii sediu birou si hala de 600 mp. Consilierii locali stabilesc transmiterea acestei cereri catre compartimentul urbanism din cadrul primariei Corbeanca in vederea intocmirii unui punct de vedere.
- Cererea nr.4078/05.03.2024 formulata de Demir Florentina cu privire la intentia de realizare PUZ pe terenul proprietatea acesteia in vederea amplasarii container tip birou si imprejmuire teren. Consilierii locali stabilesc transmiterea acestei cereri catre compartimentul urbanism din cadrul primariei Corbeanca in vederea intocmirii unui punct de vedere.
- Cererea nr.3709/27.02.2024 formulata de CG Residential Properties SRL cu privire la donarea catre UAT corbeanca a retelei de apa – canal realizata in regie proprie de catre aceasta societate pe strada publica Arena Parc din satul Ostratu, comuna Corbeanca. Presedintele de sedinta supune la vot aceasta cerer si primeste acordul tuturor consilierilor locali.
- Elena Ivanciu – semnaleaza problema gunoaielor din comuna Corbeanca. Domnul Stefan Apateanu afirma ca in bugetul pe anul 2024 au fost alocati bani pentru achizitionarea a 30 de containere dar banii nu au fost cheltuiti. De asemenea, afirma ca au fost prevazuti bani in buget pentru achizitionarea de camera de supraveghere pentru a fi montate pe camp/ zonele cu risc de depozitare ilegala de deseuri dar pana la aceasta data aceste camera nu au fost achizitionate.

- Intervine si domnul Snagoveanu Adrian care afirma ca politia locala a aplicat amenzi celor care arunca gunoaie in locuri nepermise.
- Tea Vasilescu. Informeaza consilierii locali despre intentia de a oragiza o manifestie publica saptamana viitoare in legatura cu gunoaiele din comuna Corbeanca. Totodat, aceasta reclama faptul ca nu se face colectarea selectiva in institutiile publice. Doamna consilier Stan Sevasta afirma ca in scoli se face colectarea selectivă iar copiii sunt educati in acest sens.
- Costache Aurica – reclama faptul ca nu are acces la terenul proprietatea acesteia situate pe Valea cu Flori nr.13A cat si faptul ca au fost depozitate deseuri vegetale pe acest teren.
- Mihailescu Nicolae intreaba pe viceprimarul comunei unde vor fi depozitati sacii de gunoaie rezultati in urma actiunii civice din perioada imediat urmatoare. Doamna consilier Stan Sevasta raspunde ca sacii pot fi lasati la marginea terenului ce se igienizeaza si ulterior preluati de Trans Auto. Domnul consilier Stefan Apateanu face precizarea ca primaria Corbeanca poate igieniza terenurile proprietate privata si ulterior decontarea de catre proprietari a acestui serviciu prestat.
- Geanina Lazanu intreaba pe domnul viceprimar care ste gradul de colectare a creantelor bugetare. Acesta raspunde ca exista un procent de aproximativ 65%. De asemenea aceasta intreaba cate executari silite a facut primaria Corbeanca impotriva datornicilor. Secretarul general afirma ca UAT Corbeanca s-a adresat camerei executorilor pentru incheierea unui contract de colaborare dar la aceasta data nu avem incheiat ujn contract in acest sens. Totodata, afirma ca UAT Corbeanca a facut demersurile necesare pentru recuperarea debitelor datorate bugetului local si ca v-a pune la dispozitia consiliului local situatia cu executarile efectuate pana in prezent.
- Liviu Rosu Moldoveanu intreaba pe arhitectul comunei daca s-a facut descarcarea arheologica si aceasta ofera informatiile solicitate.
- Caravana Dorel solcita sa i se comunice de ce nu se iau masuri impotriva celor care realizeza diverse constructii pe canalele din comuna Corbeanca. Toodata isi arata nemulțumirea de faptul ca domnul Tantareanu Alexandru plateste impozit pe strazile din cartierul Paradisul Verde la valoarea impozitului pe teren construibil.
- Liviu Rosu Moldoveanu intreaba pe secretarul general al UAT Corbeanca cand se v-a suspenda din aceasta functie din moment ce doreste sa candideze la functia de primar al comunei Corbeanca. Secretarul general raspunde ca se va suspenda in termenul stabilit de acte normative incidente acestei situatii. De asemenea, domnul Liviu Rosu Moldoveanu intreaba cine v-a tine locul acestuia pe perioada cat va fi suspendat ocazie cu care secretarul general raspunde ca acea persoana va fi desemnata prin dispozitie a primarului comunei Corbeanca.

Avand in vedere faptul ca nici la aceasta sedinta nu se iau in discutie alte cereri de la rubrica diverse, presedintele de sedinta declara inchisa aceasta sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA
STEFAN APATEANU



SECRETAR GENERAL
PANTAZI ROMULUS CATALIN