

PROCES-VERBAL
SEDINTA ORDINARA
13.07.2022

Sedinta a fost convocata la initiativa primarului comunei Corbeanca, domnul Anton Valeriu, in temeiul prevederilor OUG nr.57/2019.

Locul desfasurarii sedintei a fost sala de curs nr.4 din cadrul scolii din Satul Corbeanca, Judetul Ilfov, ora 12.00.

Potrivit listei de prezenta, au semnat prezenta un numar de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri, domnul consilier local Pavel Mares Alexandru participand on-line la aceasta sedinta.

In sala de sedinta este prezent primarul comunei Corbeanca - domnul Anton Valeriu, administratorul public al comunei Corbeanca - domnul Stefan Valentin si domnul Marin Daniel – referent in cadrul compartimentului registrul agricol din cadrul primariei comunei Corbeanca.

De asemenea, in sala de sedinta se afla domnul Valer Crisan in calitate de proiectant al PUZ-ului avand ca beneficiar pe SC IDODO CORBEANCA SRL cat si trei cetateni ai comunei Corbeanca din care doi dintre acestia doresc să-și exprime nemulțumirea de felul in care se prezinta lacul nr.1 Petresti, iar celalalt cetatean doreste sa participe la sedinta doar din curiozitatea de a vedea cum se desfasoara sedintele consiliului local. Se face mentiunea in cadrul sedintei ca cei trei cetateni care participa la aceasta sedinta nu si-au anuntat anterior prezenta asa cum cere regulamentul de organizare si functionare al consiliului local Corbeanca. Cu acceptul presedintelui de sedinta si a domnilor consilieri l-i se permite celor trei cetateni sa participe la aceasta sedinta.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se voteaza cu 8 voturi pentru si 7 abtineri din partea grupului de consilieri USR PLUS, motivat de faptul ca sedintele consiliului local nu sunt inregistrate.

Inainte de a supune la vot ordinea de zi a acestei sedinte, presedintele de sedinta intreaba pe domnii consilieri cat si pe secretarul general al comunei Corbeanca daca sunt initiate si alte proiecte de hotarari fata de cele inscrise pe ordinea de zi care sa necesite suplimentarea ordinii de zi a acestei sedinte. Atat domnul consilier local Snagoveanu Adrian cat si secretarul general afirma ca se doreste suplimentarea ordinii de zi cu un proiect de hotarare initiat de primarul comunei Corbeanca privind aprobarea organigramei, statutului de functii si a regulamentul de organizare si functionare pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Corbeanca si serviciile publice din subordinea consiliului local Corbeanca.

Domnul consilier local Hudema Mihai solicita presedintelui de sedinta scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotarare in scris la punctul nr.1 pe ordinea de zi a acestei sedinte privind PUZ avand ca beneficiar pe SC IDODO CORBEANCA SRL. Presedintele de sedinta - domnul Apateanu Stefan raspunde ca retragerea unui proiect de hotarare de pe ordinea de zi se poate face doar cu acordul initiatorului, fapt pentru care respinge aceasta solicitare după ce inițiatorul proiectului menționează că nu dorește retragerea.

Se supune la vot ordinea de zi fara a cuprinde si proiectul de hotarare cu care se doreste a fi suplimentata ordinea de zi si se aproba cu 15 voturi.

Se trece la analiza proiectelor de hotarari inscrise pe ordinea de zi, astfel:

- 1. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei PUZ intocmita de SC Crisan&Crisan Urban &Planning&Design SRL, privind terenul in suprafata de 229.477,00 mp, beneficiar SC IDODO CORBEANCA SRL. Initiator: Primarul comunei Corbeanca domnul Anton Valeriu.** Presedintele de sedinta informeaza consilierii locali ca votul acordat de catre comisia nr.1 asupra acestui proiect de hotarare este negativ dand citire motivatiilor pentru care s-a acordat acest vot negativ. Ia cuvantul domnul Valer Crisan, care afirma faptul ca a obtinut si avizul de la ministerul culturii, unul dintre documentele lipsă la dosar, conform discutiilor avute cu domnii consilieri in cadrul sedintei anterioare. De asemenea, domnul Valer Crisan prezinta consilierilor locali PUZ-ul supus acestei dezbateri. Face precizarea ca beneficiarul acestui PUZ este un investitor serios. Precizeaza de asemea ca beneficiarul PUZ-ului are oferte de pret de la Raja SA, Enel si Distrigaz. Dupa expunerea celor de mai sus mentionate, domnul Valer Crisan solicita domnilor consilieri aprobarea acestui PUZ.

Domnul consilier local Snagoveanu Adrian intreaba pe domnul Valer Crisan cine va amenaja drumurile care se doresc a fi donate de catre beneficiarul PUZ-ului catre primaria Corbeanca, dar nu primeste raspuns la aceasta intrebare. Tot domnul Snagoveanu Adrian afirma faptul ca grupul de consilieri PNL nu se opune

dezvoltarii localitatii Corbeanca. De asemenea, face precizarea ca grupul PNL este de acord cu acest PUZ **cu amendamentul ca investitorul sa aduca utilitatile si sa realizeze infrastructura necesara pana la drumurile publice din proximitatea PUZ-ului.**

Domnul Valer Crisan propune incheierea unui **parteneriat public-privat.**

La această propunere achiesează și domnul consilier local Snagoveanu Adrian și o include în amendament. Presedintele de sedinta precizează ca formularea amendamentului este vaga si ca este necesar prezentarea conditiilor tehnico-economice ale parteneriatului public-privat.

Domnul consilier local Lupu Sebastian intreaba pe domnul Valer Crisan daca are cunostinta daca in cuprinsul PUZ-ului este specificata suprafata si locatia terenului pe care se va realiza parcul, scoala si gradinita, dar nu primeste raspuns.

Domnul consilier local Sergiu Balaita face precizarea ca singura cale de acces la terenul prevazut in acest PUZ, este pe strada Ciocarliei din Satul Tamasi afirmand ca aceasta strada este una deja foarte aglomerata. Domnul consilier local Bajanaru Felician intreaba consilierii locali daca sunt de acord cu astuparea canalelor de desecare pentru a se realiza cai de acces. Primarul comunei Corbeanca, domnul Anton Valeriu afirma faptul ca aceste canale nu vor fi astupate ci casetate.

Presedintele de sedinta, domnul Apateanu Stefan supune la vot acest proiect de hotarare impreuna cu amendamentele aduse acestuia de domnul consilier local Snagoveanu Adrian si in urma numararii voturilor exprimate constata ca s-a votat cu 8 voturi pentru din partea grupului PMP-PNL-PSD si 7 voturi împotriva din partea USR PLUS.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect „PROIECT Construirea, Echiparea și Operaționalizarea unei creșe de 70 de copii în Comuna Corbeanca, Județul Ilfov”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 15 –Educație, Investiția 1 – Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 110 Creșe.

Presedintele de sedinta informeaza consilierii locali ca votul acordat de catre comisiile de specialitate nr.1, 2 si 3 din cadrul consiliului local Corbeanca asupra acestui proiect de hotarare este unul pozitiv.

Domnul Marin Daniel – referent in cadrul compartimentului registrul agricol din cadrul primariei Corbeanca, explica domnilor consilieri ca pentru a se putea realiza aceasta investitie pe terenul prevazut in nota de fundamentare intocmita de primarul comunei Corbeanca, este necesar ca domnii consilieri locali sa imputerniceasca o persoana care sa semneze in fata notarului public actul de dezmembrare a acestui teren. In acest sens, domnul consilier local Apateanu Stefan propune pe domnul Stefan Valentin. Avand in vedere ca nu mai sunt alte propuneri se supune la vot propunerea formulata de domnul Apateanu Stefan si se aproba cu unanimitate de voturi. Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotarare privind acceptarea donatiei facuta de sotii Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana privind terenul in suprafata de 1260 mp si terenul in suprafata de 1122 mp. Presedintele de sedinta arata domnilor consilieri locali ca votul acordat de catre comisia nr.1 din cadrul consiliului local Corbeanca asupra acestui proiect de hotarare este vot negativ, motivatia acordarii acestui aviz negativ regasindu-se in cuprinsul avizului.

Domnul consilier local Semen Bogdan face afirmatia ca sotii Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana doneaza aceste terenuri pentru a fi asfaltate de primaria Corbeanca.

Domnul consilier local Apateanu Stefan precizeaza faptul ca va fi de acord cu acest proiect de hotarare doar in situatia in care terenurile ce se doresc a fi donate si ulterior alipite cu terenul situat in vecinatatea acestora in vederea realizarii unui drum de acces de utilitate publica, va permite realizarea acestui drum cu o latime de 9 m, asa cum prevede PUG-ul comunei Corbeanca.

Presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare in forma initiala si constata ca voturile exprimate au fost astfel: 5 voturi impotriva si restul de voturi abtineri. Se face precizarea ca proiectul de hotarare a fost respins.

La sugestia domnilor consilieri locali Semen Bogdan si Sergiu Balaita, se va face adresa catre sotii Ghenadii prin care sa le fie adus la cunostinta faptul ca propunerea lor de a dona aceste terenuri catre comuna Corbeanca va fi aprobata de catre consiliul local Corbeanca doar daca sunt de acord cu latirea terenurilor donate cu 1 m, astfel ca in urma alipirii acestora cu terenul alaturat sa rezulte un drum de utilitate publica avand o latime de 9 m, conform PUG Corbeanca.

Domnul consilier local Semen Bogdan solicita ca acest drum ce va fi creat in urma acceptarii donatiei de catre consiliul local, sa fie asfaltat de catre sotii Ghenadii.

DIVERSE

Presedintele de sedinta acorda cuvantul cetatenilor prezenti in sala de sedinta. Astfel i-a cuvantul domnul Ovidiu Vantz, care expune situatia neplacuta a felului cum se prezinta lacului nr.1 Petresti si disconfortul creat de acest lac, proprietarilor care au acces direct la acest lac.

Acesta face precizarea ca intentioneaza sa realizeze un ONG care va avea drept scop pastrarea acestui lac curat.

Secretarul general al comunei Corbeanca face mentiunea ca luciul lacului cat si digul sunt in administrarea institutului Balotesti si doar terenul de sub apa apartine comunei Corbeanca.

Primarul comunei Corbeanca este de parere ca acest lac ar trebui concesionat, punand in vedere si varianta ca acest lac ar putea fi administrat de catre societatea infiintata de catre consiliul local Corbeanca, respectiv Trans Auto Corbeanca SRL.

Domnul Ovidiu Vantz explica domnilor consilieri faptul ca degradarea acestui lac se datoreaza si deversarilor ilegale de ape menajare de catre proprietarii de terenuri cu acces direct la acest lac, solicitand in acest sens o mai buna vigilenta a autoritatilor locale cu privire la acest aspect si sanctionarea ferma a celor care folosesc aceste practice ilegale.

Avand in vedere faptul ca aceasta sedinta a depasit cu mult timpul apreciat de domnii consilierii pentru tinerea acestei sedinte, presedintele de sedinta recomanda consilierilor locali ca cererile de la rubrica diverse, sa fie analizate in urmatoarea sedinta a consiliului local Corbeanca, recomandare aprobata cu unanimitate de catre consilierii locali, fapt pentru care presedintele de sedinta declara inchisa aceasta sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA
APATEANU STEFAN



SECRETAR GENERAL
PANTAZI ROMULUS CATALIN

