

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei PUZ intocmita de SC Urban Ambition SRL, avand ca beneficiar pe Comboeanu Constantin

### Doamnelor si domnilor Consilieri

Avand in vedere:

- cererea inregistrata la primaria Corbeanca sub nr.14672/28.07.2022, formulata de Comboeanu Constantin;
- documentatia de urbanism PUZ, intocmita de SC Urban Ambition SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire imobil D+P+2E cu functiune scoala privata, bransamente, utilitati, imprejmuire" amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, Soseaua Unirii nr.327, identificat prin tarla 101, parcela 297/3/9, avand suprafata totala de 3.840,00 mp din acte si masuratori, conform procesului verbal OCPI, in scris in Cartea funciara nr.114649.
- cererea nr.2412/08.02.2024, formulata de domnul Comboeanu Constantin cu privire la completarea documentatiei de urbanism PUZ mai sus mentionata;
- referatul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Corbeanca;
- Avizul favorabil cu nr.6663/6/7F din 19.07.2022 al directiei arhitect sef, urbanism, planificare si amenajare teritoriala din cadrul consiliului judetean Ilfov;
- prevederile art.129 alin. (6) lit."c" din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele de mai sus si in conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, va supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare atasat.

INITIATOR  
PRIMAR prin Viceprimar  
SNAGOVEANU ADRIAN



# PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei PUZ intocmita de  
SC Urban Ambition SRL, avand ca beneficiar pe Comboeanu Constantin

## Doamnelor si domnilor Consilieri

Avand in vedere:

- Cererea inregistrata la primaria Corbeanca sub nr.14672/28.07.2022, formulata de Comboeanu Constantin;
- Documentatia de urbanism PUZ, intocmita de SC Urban Ambition SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire imobil D+P+2E cu functiunile scoala privata, Soseaua Unirii nr.327, identificat prin tarla 101, parcela 297/3/9, avand suprafata totala de 3.840,00 mp din acte si masuratori, conform proces verbal OCPI, inscris in Cartea funciara nr.114649;
- cererea nr.2412/08.02.2024, formulata de domnul Comboeanu Constantin cu privire la completarea documentatiei de urbanism PUZ mai sus mentionata;
- Referatul de aprobare intocmit de viceprimarul comunei Corbeanca – cu atributii de primar, domnul Snagoveanu Adrian.

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (6) lit."c" din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, va supun spre dezbateri si aprobare urmatorul:

## PROIECT DE HOTARARE

**ART.1.** Se aproba documentatia de urbanism PUZ, intocmita de SC Urban Ambition SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire imobil D+P+2E cu functiunile scoala privata, Soseaua Unirii nr.327, identificat prin tarla 101, parcela 297/3/9, avand suprafata totala de 3.840,00 mp din acte si masuratori, conform proces verbal OCPI, inscris in Cartea funciara nr.114649, beneficiar Comboeanu Constantin.

**ART.2.** Valabilitatea PUZ-ului mentionat la art. 1 din prezentul proiect de hotarare are valabilitate de 3 ani.

INITIATOR  
PRIMAR prin VICEPRIMAR  
SNAGOVEANU ADRIAN



Avizat pentru legalitate  
Secretar General  
Pantazi Romulus Catalin



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA  
Corbeanca, Str.Independenței 14, Cod. Poștal 077065, judetul Ilfov  
Tel.: + 40 (21) 2666031  
Fax: + 40 (21) 2666010

---

---

Nr. .... din .....

## REFERAT

**La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei PUZ intocmita de S.C.  
Urban Ambition S.R.L., avand ca beneficiar pe Comboeanu Constantin**

Analizand referatul de aprobare, proiectul de hotarare si documentatia depusa de Comboeanu Constantin, completat prin adresa cu nr. 2412 / 08.02.2024, consider ca proiectul de hotarare mai sus mentionat respecta conditiile legale pentru a fi dezbatut in sedinta de Consiliu Local Corbeanca din 26.02.2024.

**ARHITECT SEF  
ANDREEA-IONICA KEUL**

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
COMUNEI CORBEANCA

INTRARE	NR: 2413	
IEȘIRE		
ZIUA 08	LUNA 02	AN 2024

W

Încheiat de P. Sier  
A. l. Guc  
Consilier Local

Corbea

Subsemnatul Comboeanu Constantin  
cu CNP 1620303400137, pune prezenta  
darese să completez dosarul de P.U.Z.  
din str. Sos. LUMIRII, NR 327, sat  
Corbeanca, com. CORBEANCA, cu documente  
de proprietate ale terenurilor situate  
ulterior, cât și documentele cadastrale,  
oferindu-mă ocazional.

08-02-2024

COMBOEANU  
CONSTANTIN

Q