



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBEANCA
PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA

HOTARAREA Nr. 46
Din 18.10.2023

privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ, proiect nr.NOA.48/2022, intocmita de SC NOA PARTNERS SRL pentru beneficiar SC CERAMICA DEVELOPMENT SRL

DOAMNELOR SI DOMNILOR CONSILIERI

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Corbeanca, prin Viceprimar Snagoveanu Adrian;
- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Corbeanca, prin Viceprimar Snagoveanu Adrian;
- cererea cu nr.11149/23.06.2023, formulata de Bogdan Jantea pentru CERAMICA DEVELOPMENT SRL,;
- documentatia de urbanism PUZ, proiect nr. nr. NOA.48/2022, intocmita de SC NOA PARTNERS SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ – “Construire ansamblu locuinte individuale, izolate si cuplate sau locuinte cu densitate mica, functiuni si dotari complementare” amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, sat Ostratu, str.DE 41/1, (Str. Tufelor) , cu suprafata de 140.688,00 mp din acte (141.327,00 mp din masuratori), nr. Cadastrale 111567, 117469, 117513, 103052, conform actelor de proprietate, beneficiar SC CERAMICA DEVELOPMENT SRL,
- referatul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Corbeanca;
- Avizul favorabil cu nr.8661/14/5F din 15.06.2023 al directiei arhitect sef, urbanism, planificare si amenajare teritoriala din cadrul Consiliului Judetean Ilfov;
- prevederile art.129 alin. (6) lit.”c” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART.1. Se aproba documentatia de urbanism PUZ, proiect nr.NOA.48/2022, intocmita de SC NOA PARTNERS SRL privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ – “Construire ansamblu locuinte individuale, izolate si cuplate sau locuinte cu densitate mica, functiuni si dotari complementare” amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, sat Ostratu, str.DE 41/1, (Str. Tufelor) , cu suprafata de 140.688,00 mp din acte (141.327,00 mp din masuratori), nr. Cadastrale 111567, 117469, 117513, 103052, conform actelor de proprietate, beneficiar SC CERAMICA DEVELOPMENT SRL.

ART.2. Valabilitatea PUZ-ului mentionat la art. 1 din prezenta hotarare are valabilitate de 12 luni.

ART.3. Beneficiarul este obligat sa realizeze si sa obtina autorizatiile de construire pentru locuinte si alte functiuni, dupa lotizarea si sistematizarea terenului si doar in conditiile definitivarii infrastructurii

afere, respectiv drumurile de acces interioare, racordarea la principalele utilitati, amenajare spatii verzi, imprejmuire.

Astfel, emiterea autorizatiilor de construire pentru construirea de locuinte si alte servicii, se va face dupa definitivarea infrastructurii si lotizare.

ART.4. Prezenta hotarare se comunica Compartimentului Urbanism, societatii Ceramica Development SRL si Institutiei Prefectului-Judetul Ilfov si va fi adusa la cunostinta publica, prin grija secretarului general.

**PRESEDINTE SEDINTA
COSTIN ANDREI CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PANTAZI ROMULUS CATALIN**

A blue ink handwritten signature of Pantazi Romulus Catalin, written over the printed name.