

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind acceptarea donatiei facuta catre UAT Corbanca de GAVAJUC GHENADII SI GAVAJUC DIANA, privind terenul in suprafata de 1260 mp si terenul in suprafata de 1122 mp .

Doamnelor si domnilor Consilieri

Prin cererea cu nr.5874/25.03.2022, domnul Gavajuc Ghenadii casatorit cu doamna Gavajuc Diana si-au manifestat intentia de a dona UAT Corbanca terenul in suprafata de 1260 mp, avand numarul cadastral 117665, in scris in C.F. nr.117665 a comunei Corbanca, judetul Ilfov si terenul in suprafata de 1122 mp avand numar cadastral 4225, in scris in C.F. nr.106833 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.7245) a comunei Corbanca, judetul Ilfov .

Potrivit art.291 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile, iar potrivit alin.(6) al aceluia articol se prevede faptul ca prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

Conform art.863 lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil printre cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică se enumera si dobândirea prin donatie sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Fata de cele mai sus mentionate cat si aprobarea data de dumneavoastra in cadrul unei sedinte anterioare, va supun spre discutie si aprobare proiectul de hotarare atasat.

INITIATOR
VICEPRIMAR
SNAGOVEANU ADRIAN



PROIECT DE HOTARARE

privind acceptarea donatiei facuta catre UAT Corbanca de GAVAJUC GHENADII SI GAVAJUC DIANA, privind terenul in suprafata de 1260 mp si terenul in suprafata de 1122 mp .

Doamnelor si domnilor Consilieri

Avand in vedere:

- cererea cu nr.5874/25.03.2022 formulata de GAVAJUC GHENADII SI GAVAJUC DIANA;
- prevederile art.291 alin.(3) lit. a) si alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.863 lit.c) si ale art.1011-1013 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata;

In temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, va supun spre dezbatere si aprobare urmatorul;

PROIECT DE HOTARARE

ART.1. Se accepta donatia fara sarcini facuta de GAVAJUC GHENADII SI GAVAJUC DIANA, privind terenul in suprafata de 1260 mp, avand numarul cadastral 117665, inscris in C.F. nr.117665 a comunei Corbeanca, judetul Ilfov si terenul in suprafata de 1122 mp avand numar cadastral 4225, inscris in C.F. nr.106833 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr.7245) a comunei Corbeanca, judetul Ilfov .

ART.2. Se imputerniceste Viceprimarul comunei Corbeanca, domnul Snagoveanu Adrian, sa semneze contractul de donatie in forma autentica.

ART.3. Terenurile ce fac obiectul donatiei mentionate la art.1 din prezentul proiect de hotarare urmeaza a fi inscrise ulterior incheierii contractului de donatie in forma autentica, in proprietatea publica a comunei Corbeanca.

INITIATOR
VICEPRIMAR
SNAGOVEANU ADRIAN



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
PANTAZI ROMULUS CATALIN

A blue ink handwritten signature, which appears to be 'PANTAZI ROMULUS CATALIN', is written over the printed name.

Corbe Comandant

M. Gheorghe

CERERE

JUDEȚUL ILFOV		
PRIMĂRIA		
COMUNEI CORBEANCA		
INTRARE	NR.	5874
IEȘIRE		
ZIUA	LUNA	ANUL
25	03	2022

Catre Primaria Comunei Corbeanca,

Subsemnatul GAVAJUC GHENADII, cod numeric personal 1741022431543; cu domiciliul în municipiul Bucuresti, str. Moeciu, nr 3A, ap 2, identificată cu C.I. seria RK, nr. 140034 emisă de SPCEP Sector 1, la data de 11.06.2018, casatorit cu GAVAJUC DIANA, cod numeric personal 2740212431521, cu domiciliul în municipiul Bucuresti, str. Moeciu, nr 3A, ap 2, identificată cu C.I. seria RK, nr. 140032 emisă de SPCEP Sector 1, la data de 11.06.2018 in calitate de proprietari ai terenurilor cu numerele cadastrale identificate astfel:

- Comuna Corbeanca, sat Tamasi, Tarla 110, Parcela 321/1/25, jud Ilfov, cu numar cadastral 117665 inscris in cartea funciara nr 117665, constand in totalitatea sa din teren cu o suprafata de 1.260mp
- Comuna Corbeanca, sat Tamasi, Tarla 110, Parcela 321/1/26, jud Ilfov, cu numar cadastral 4225 inscris in cartea funciara nr 106833, constand in totalitatea sa din teren cu o suprafata de 1.122mp

Conform adresei Primariei Corbeanca cu numarul 759 din 06.05.2021, va rugam sa ne ajutati in procedura de cedare a terenurilor mai sus mentionate, astfel incat sa creem drum de acces pt loturile de teren invecinate.

Multumim!

Data

22.03.2022

Semnatura



DUPLICAT

CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR

I.PĂRȚILE

Subsemnații **GAVAJUC GHENADII**, cod numeric personal 1741022431543, cu domiciliul în municipiul București, str.Moeciu nr.3A, ap.2, sector 1, înregistrat ca plătitor de TVA, având cod de înregistrare fiscală (CIF) RO29872237 atribuit la data de 07 martie 2012 și **GAVAJUC DIANA**, cod numeric personal 2740212431521, cu domiciliul în municipiul București str.Moeciu nr.3A, ap.2, sector 1, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, pe de o parte și

Subscria, societatea **SOVTRANS S.R.L.**, persoană juridică de drept privat și naționalitate română, cu sediul social în municipiul București, B-dul. Carol I nr. 51, parter, ap. 4, sectorul 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/2622/17 martie 1998, cod unic de înregistrare 10334261 atribuit la data de 19 martie 1998, cod de înregistrare în scopuri de TVA RO 10334261 și identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/2622/1998, pe de altă parte, legal reprezentată la autentificarea prezentului contract de administrator **PASECINIC IURIL**, cod numeric personal 1580719400708, cu domiciliul în orașul Voluntari, Drumul Negru nr.15, jud.Ilfov,

în calitate de copermutanți, denumiți astfel în cuprinsul prezentului contract, a intervenit prezentul contract de schimb imobiliar astfel cum acesta este prevăzut de art.1.763 Cod Civil, în următoarele condiții:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații, **Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana**, transmitem societății **SOVTRANS S.R.L.**, liber de orice fel de sarcini, întregului drept de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.24, cu număr cadastral 118498, înscris în Cartea Funciară nr.118498 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, asupra

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.25, cu număr cadastral 118499, înscris în Cartea Funciară nr.118499 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, asupra

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.26, cu număr



cadastral 118500, înscris în Cartea Funciară nr.118500 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, precum și asupra

- cotei părți indivize de 76,60% din imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.23, cu număr cadastral 118497, înscris în Cartea Funciară nr.118497 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, denumite în mod colectiv în continuare ”Imobilul 1”,

în schimbul întregului drept de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/25, jud.Ilfov, cu număr cadastral 117665, înscris în Cartea Funciară nr.117665 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 1.260 mp., având categoria de folosință „arabil”, precum și asupra

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/26, jud.Ilfov, cu număr cadastral 4225, înscris în Cartea Funciară nr.106833 (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare nr.7245) a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 1.122 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale (o suprafață de 1.141 mp. rezultată din actele de proprietate), având categoria de folosință „arabil”, denumite în mod colectiv în continuare ”Imobilul 2”.

2. Subscrisa, societatea **SOVTRANS S.R.L.**, prin intermediul reprezentantului său, transmite soților Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana, liber de orice fel de sarcini, întregul drept de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/25, jud.Ilfov, cu număr cadastral 117665, înscris în Cartea Funciară nr.117665 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 1.260 mp., având categoria de folosință „arabil”, precum și asupra

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/26, jud.Ilfov, cu număr cadastral 4225, înscris în Cartea Funciară nr.106833 (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții Funciare nr.7245) a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 1.122 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale (o suprafață de 1.141 mp. rezultată din actele de proprietate), având categoria de folosință „arabil”, denumite în mod colectiv în continuare ”Imobilul 2”,

în schimbul întregului drept de proprietate asupra:

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.24, cu număr cadastral 118498, înscris în Cartea Funciară nr.118498 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, asupra

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.25, cu număr cadastral 118499, înscris în Cartea Funciară nr.118499 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, asupra

- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.26, cu număr cadastral 118500, înscris în Cartea Funciară nr.118500 a comunei Corbeanca, județul Ilfov,



constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, precum și asupra

- cotei părți indivize de 76,60% din imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.23, cu număr cadastral 118497, înscris în Cartea Funciară nr.118497 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 500 mp., având categoria de folosință „arabil”, denumite în mod colectiv în continuare ”Imobilul 1”.

III. MODUL DE DOBÂNDIRE:

(i) Subsemnații, Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana, declarăm că am dobândit deplina proprietate, exclusivă și pașnica posesie asupra ”Imobilului 1” prin partaj voluntar încheiat cu societatea SOVTRANS S.R.L. și societatea DAROVER RENT S.R.L. și soții Nodea Cosmin și Nodea Simona, fără plata vreunei sume de bani cu titlu de sultă pentru egalizarea valorică a loturilor, astfel cum rezultă din contractul de partaj voluntar autentificat sub nr.389/16 februarie 2022 la Societatea Profesională Notarială ”Aequilibrium” cu sediul în municipiul București, dreptul de proprietate urmând să se intabuleze în Cartea Funciara concomitent cu înscrierea prezentului contract;

- ”Imobilul 1” – imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.24, cu număr cadastral 118498, imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.25, cu număr cadastral 118499, imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.26, cu număr cadastral 118500, precum și imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.23, cu număr cadastral 118497 – provine (conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.177/28 ianuarie 2022 la S.P.N. ”Aequilibrium”) din dezmembrarea în 26 (douăzecișisase) loturi a imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, cu număr cadastral 118207, înscris în cartea funciară nr.118207 a comunei Corbeanca, județul Ilfov, constând în totalitatea sa din teren, liber de construcții, cu o suprafață de 12.443 mp., având categoria de folosință „arabil”, dobândit în proprietate de către societatea SOVTRANS S.R.L. și societatea DAROVER RENT S.R.L., soții Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana și soții Nodea Cosmin și Nodea Simona, în indiviziune și în cote de 0,94% pentru societatea SOVTRANS S.R.L., de 79,03% pentru societatea DAROVER RENT S.R.L., de 18,16% pentru soții Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana, și, respectiv, de 1,87% pentru soții Nodea Cosmin și Nodea Simona, după cum urmează:

- terenul în suprafață de 12.443 mp. situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, cu număr cadastral 118207 provine (conform actului de alipire autentificat sub nr.4043/16 noiembrie 2021 la Societatea Profesională Notarială ”Aequilibrium”, cu sediul în mun.București) din alipirea, într-un singur corp de proprietate a următoarelor imobile:

- imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/25, jud.Ilfov - identificat ca fiind lotul nr.1 - cu număr cadastral 117664, înscris în cartea funciară nr.117664 a comunei Corbeanca, jud.Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 117 mp., având categoria de folosință „arabil”;



- imobilul situat în comuna Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/24, jud. Ilfov, cu număr cadastral 4221, înscris în cartea funciară nr.107991 (provenită din conversia pe hârtie a cărții funciare nr.8976) a comunei Corbeanca, jud. Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 2.534 mp., rezultată din actele de proprietate și o suprafață de 2.493 mp., rezultată din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință „arabil”;

- imobilul situat în comuna Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/23, jud. Ilfov, cu număr cadastral 4714, înscris în cartea funciară nr.107360 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr.9647) a comunei Corbeanca, jud. Ilfov, constând în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 5.000 mp. rezultată din actele de proprietate și o suprafață de 4.938,55 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință „arabil”;

- imobilul situat în comuna Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, jud. Ilfov, cu număr cadastral 116707, înscris în cartea funciară nr.116707 a comunei Corbeanca, jud. Ilfov, constând în totalitatea sa din teren în suprafață de 5.000 mp. rezultată din actele de proprietate și o suprafață de 4.919 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale, având categoria de folosință „arabil”, dobândite după cum urmează:

1. imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/25, jud. Ilfov - identificat ca fiind lotul nr.1 - cu număr cadastral 117664 a provenit (conform actului de dezmembrare autenticat sub nr.3096/03 septembrie 2021 la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium, cu sediul în mun. București) din dezmembrarea în 2 (două) de loturi a imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/25, jud. Ilfov, cu număr cadastral 106831, înscris în cartea funciară nr.106831 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr.7243) a comunei Corbeanca, jud. Ilfov, constând în totalitatea sa din teren, liber de construcții, cu o suprafață totală de 1.377 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale (o suprafață de 1.400 mp. rezultată din actele de proprietate), având categoria de folosință „arabil”, dobândit în proprietate de către societatea SOVTRANS S.R.L. prin cumpărare de la Niculae Floarea, Nicolae Nicolae și Dumitru Ioana, astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.3908/06 septembrie 2007 la Biroul Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton cu sediul în municipiul București;

2. imobilul situat în comuna Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/24, jud. Ilfov, cu număr cadastral 4221 a fost dobândit în proprietate după cum urmează:

- inițial, soții Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana au dobândit întregul drept de proprietate asupra imobilului mai sus descris ca bun comun, în timpul căsătoriei lor, prin cumpărare de la Dragomirescu Sorin, Stoica Dumitra, Weiss Marcel, Cristea Petra, Zbaric Mircea, Botea Petruța, Bubulică Constanța și Dragomirescu Daniel, cu plata integrală a prețului la data contractării, astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.2746/07 iulie 2008 la B.N.P.A. Totis Andreia Maura și Totis Eduard Anton, cu sediul în municipiul București;

- ulterior, soții Nodea Cosmin și Nodea Simona au dobândit cota parte indiviză de 9,35% din dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris ca bun comun, în timpul căsătoriei lor, prin cumpărare de la soții Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana, cu plata integrală a prețului la data contractării, astfel cum rezultă din contractul de vânzare autenticat sub nr.758/21 februarie 2018 la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium cu sediul în municipiul București;

3. imobilul situat în comuna Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/23, jud. Ilfov, cu număr cadastral 4714 a fost dobândit în proprietate de către Loghin Vladimir



prin cumpărare de la soții Apetrei Florea și Apetrei Manuela, astfel cum rezultă din contractul de vânzare autenticat sub nr.3494/25 noiembrie 2020 la Societatea Profesională Notarială "Aequilibrium", cu sediul în municipiul București;

- ulterior încheierii actului de alipire autenticat sub nr.4043/16 noiembrie 2021 la Societatea Profesională Notarială "Aequilibrium", societatea DAROVER RENT S.R.L. a dobândit cota parte indiviză de 39,53%, respectiv suprafața de 4.918,72 mp. din terenul, liber de construcții, în suprafață totală de 12.443 mp. situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, jud.Ilfov, cu număr cadastral 118207 (ce provine din alipirea imobilelor mai sus menționate), prin cumpărare de la Loghin Vladimir, astfel cum rezultă din contractul de vânzare autenticat sub nr.176/28 ianuarie 2022 la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium cu sediul în municipiul București;

4. imobilul situat în comuna Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, jud.Ilfov, cu număr cadastral 116707 a fost dobândit în proprietate de către societatea DAROVER RENT S.R.L. prin cumpărare de la Zărnă Ștefan, Năstase Viorica, Zărnă Constanța, Papa Gheorghe, Frusina Aurel, Frusina Gelu, Frusina Marius și Vasile Viorica, astfel cum rezultă din contractul de vânzare autenticat sub nr.834/17 martie 2021 la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium, cu sediul în municipiul București;

(ii) Subscrisa, societatea SOVTRANS S.R.L., prin intermediul reprezentantului său, declară că a dobândit dreptul de proprietate asupra "Imobilului 2", după cum urmează:

- **imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/25, jud.Ilfov, cu număr cadastral 117665 a provenit (conform actului de dezmembrare autenticat sub nr.3096/03 septembrie 2021 la Societatea Profesională Notarială Aequilibrium, cu sediul în mun.București) din dezmembrarea în 2 (două) de loturi a imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/25, jud. Ilfov, cu număr cadastral 106831, înscris în cartea funciară nr.106831 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr.7243) a comunei Corbeanca, jud. Ilfov, constând în totalitatea sa din teren, liber de construcții, cu o suprafață totală de 1.377 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale (o suprafață de 1.400 mp. rezultată din actele de proprietate), având categoria de folosință „arabil”, dobândit în proprietate de către societatea SOVTRANS S.R.L. prin cumpărare de la Niculae Floarea, Nicolae Nicolae și Dumitru Ioana, astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.3908/06 septembrie 2007 la Biroul Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton cu sediul în municipiul București;**

- dreptul de proprietate astfel dobândit a fost înscris în favoarea societății SOVTRANS S.R.L. în cartea funciară nr.117665 a comunei Corbeanca, jud.Ilfov, prin încheierea nr.399383/06.09.2021 dată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea;

- **imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/26, jud.Ilfov, cu număr cadastral 4225 dobândit în proprietate de către societatea SOVTRANS S.R.L. prin cumpărare de la Ene Titel, astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.3906/06 septembrie 2007 la Biroul Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton cu sediul în municipiul București;**



- dreptul de proprietate astfel dobândit a fost înscris în favoarea societății SOVTRANS S.R.L. în cartea funciară nr.106833 a comunei Corbeanca, jud.Ilfov, prin încheierea nr.125466/07.09.2007 dată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR. DECLARAȚII:

4.1. Subsemnații, Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana, declarăm următoarele:

- nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a încheia prezentul contract;

- suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, regim matrimonial care, până în prezent nu a fost înlocuit sau modificat pe cale convențională sau judiciară, astfel cum rezultă și din extrasul nr.83199/16.02.2022 emis de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (C.N.A.R.N.N. - INFONOT) în urma verificării Registrului Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM);

- transmiterea proprietății și predarea „Imobilului nr.1” au loc astăzi data autentificării prezentului contract, fără nicio altă formalitate conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil;

- „Imobilul 1”:

* nu a fost înstrăinat (vândut, donat, schimbat sau adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale) și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunor acte normative de trecere a imobilelor în proprietatea statului, aflându-se de la data dobândirii sale și până în prezent în mod continuu și netulburat în proprietatea și posesia noastră;

* nu este grevat de sarcini sau de servituți, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea în baza cererilor înregistrate sub nr.65061/11.02.2022, sub nr.65062/11.02.2022, sub nr.65063/11.02.2022 și sub nr.65064/11.02.2022,

* nu constituie obiectul niciunei pretenții de restituire, sau obiectul vreunor cereri privind atribuirea în proprietate, constatarea sau recunoașterea (revendicarea) dreptului de proprietate formulate de terți, inclusiv cereri formulate în temeiul dispozițiilor Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989, iar asupra sa nu a fost inițiată nicio măsură asiguratorie sau procedură de executare silită;

* nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, de interdicții convenționale de alipire și nu constituie obiectul vreunui pact de opțiune privind un contract de vânzare - cumpărare (așa cum este prevăzut la 1668 din Codul civil);

- nu deține niciun document din care să reiasă faptul că terenul cu număr cadastral 118498, terenul cu număr cadastral 118499, terenul cu număr cadastral 118500, precum și terenul cu număr cadastral 118497 au regim de sit arheologic sau este declarat zonă de interes național cu patrimoniu arheologic, conform dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr.43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată și ale Legii nr.258/2006, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național,



- „Imobilul nr.1” are taxele și impozitele achitate, astfel cum rezultă din certificatele de atestare fiscală, pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberate de comuna Corbeanca, județul Ilfov - Compartimentul Taxe și Impozite sub nr.607/15.02.2022 și sub nr.611/15.02.2022 și din certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale nr.612/15.02.2022, sub nr.610/15.02.2022, sub nr.609/15.02.2022 și sub nr.608/15.02.2022. eliberate de comuna Corbeanca, județul Ilfov - Compartimentul Taxe și Impozite,

- înțelegem să o garanteze pe copermutantă contra evicțiunii și a vicilor imobilului, conform prevederilor art.1695 și ale art.1707 din Codul Civil,

- suntem de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra ”Imobilului 1” conform prevederilor art.885(2) Cod Civil și respectiv cu înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea societății SOVTRANS S.R.L.

4.2. Subscrisa, societatea SOVTRANS S.R.L., prin intermediul reprezentantului său, declară următoarele:

- nu se află în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a încheia prezentul contract,

- transmiterea proprietății și predarea ”Imobilului 2” au loc astăzi data autentificării prezentului contract, fără nicio altă formalitate conform dispozițiilor art.1685 Cod Civil;

- „”Imobilul 2”:

* nu a fost înstrăinat (vândut, donat, schimbat sau adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți) și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunor acte normative de trecere a imobilelor în proprietatea statului, aflându-se de la data dobândirii sale și până în prezent în mod continuu și netulburat în proprietatea și posesia sa;

* nu este grevate de sarcini sau de servituți, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea în baza cererii înregistrate sub nr.69542/15.02.2022 și sub nr.69543/15.02.2022;

* nu constituie obiectul niciunei pretenții de restituire, sau obiectul vreunor cereri privind atribuirea în proprietate, constatarea sau recunoașterea (revendicarea) dreptului de proprietate formulate de terți, inclusiv cereri formulate în temeiul dispozițiilor Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 06 martie 1945 - 22 decembrie 1989, iar asupra acestuia nu a fost inițiată nicio măsură asiguratorie sau procedură de executare silită;

* nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, de interdicții convenționale de alipire și nu constituie obiectul vreunui pact de opțiune privind un contract de vânzare - cumpărare (așa cum este prevăzut la 1668 din Codul civil);

- nu deține niciun document din care să reiasă faptul că terenul cu număr cadastral 117665, precum și terenul cu număr cadastral 4225, au regim de sit arheologic sau este declarat zonă de interes național cu patrimoniu arheologic, conform dispozițiilor Ordonanței Guvernului României nr.43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată și ale Legii nr.258/2006, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național,

- "Imobilul 2" are taxe și impozitele achitate, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local eliberate de Comuna Corbeanca, jud. Ilfov - Compartiment Taxe și Impozite sub nr.643/16.02.2022;

- înțelege să îi garanteze pe copermutanții săi, soții Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana, contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art.1695 și ale art.1707 din Codul Civil,

- este de acord cu radierea dreptului de proprietate înscris în favoarea sa în cărțile funciare ale "Imobilului 2", conform prevederilor art.885(2) Cod Civil și respectiv cu înscrierea în cărțile funciare a dreptului de proprietate în favoarea soților Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana.

Eu, Pasecinic Iurii, declar că societatea SOVTRANS S.R.L. are capacitate deplină pentru a încheia și executa prezentul contract, nu este în situație de dizolvare și/sau lichidare voluntară sau judiciară, nu intră sub incidența Legii nr.85/2006, privind procedura insolvenței sau a Legii nr.85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și nu se află în situație de insolvență sau insolvabilitate comercială care ar putea genera aplicarea sus menționatei legi.

Prezentul contract de schimb se încheie fără plata vreunei sulte pentru egalizarea valorică a loturilor.

Subsemnații, Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana declarăm că schimbul astfel realizat este pe deplin echitabil și înțelegem ca, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract să nu mai emitem față de societatea SOVTRANS S.R.L. niciun fel de pretenție patrimonială sau de orice altă natură referitoare la "Imobilul 1" (inclusiv cu privire la taxa pe valoarea adăugată, care se considera inclusă în valoarea la care se realizează transferul acestuia).

Subscrisa, societatea SOVTRANS S.R.L., prin intermediul reprezentantului său, declară că schimbul astfel realizat este pe deplin echitabil și înțelege ca, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract să nu mai emită față de Gavajuc Ghenadii și Gavajuc Diana, niciun fel de pretenție patrimonială sau de orice altă natură referitoare la "Imobilul 2" (inclusiv cu privire la taxa pe valoarea adăugată, care se considera inclusă în valoarea la care se realizează transferul acestuia).

V. DISPOZIȚII FINALE:

Exclusiv în vederea stabilirii onorariului pentru autentificarea prezentului contract și a tarifului aferent efectuării formalităților de publicitate imobiliară, conform Studiului de piață pentru anul 2022 privind valorile minime imobiliare în județul Ilfov întocmit de Societatea "G.D. Proiectare - Expertize - Evaluari" S.R.L., la solicitarea Camerei Notarilor București:

- imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.24, cu număr cadastral 118498, a fost evaluat la suma de 3.500 EURO, echivalentul a 17.301,90 lei,

- imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.25, cu număr cadastral 118499, a fost evaluat la suma de 3.500 EURO, echivalentul a 17.301,90 lei,

- imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.26, cu număr cadastral 118500, a fost evaluat la suma de 3.500 EURO, echivalentul a 17.301,90 lei,

- cota parte indiviză de 76,60% din imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul



Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.23, cu număr cadastral 118497, a fost evaluată la suma de 2.681 EURO, echivalentul a 13.253,25 lei;

- imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarlaua 110, parcela 321/1/25, jud.Ilfov, cu număr cadastral 117665, a fost evaluat la suma de 8.820 EURO, echivalentul a 43.600,78 lei, iar

- imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarlaua 110, parcela 321/1/26, jud.Ilfov, cu număr cadastral 4225, a fost evaluat la suma de 7.854 EURO, echivalentul a 38.825,46 lei.

Echivalentul în lei a fost calculat luând în considerare cursul de 4,9434 lei/1 euro comunicat de Banca Națională a României pentru ziua de 16 ianuarie 2022.

Notarul public instrumentator are obligația de a comunica prezentul contract de schimb către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea pentru înscrierea dreptului de proprietate dobândit de copermutanți.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, într-un singur exemplar original, care se păstrează la mapa de arhivă a societății profesionale notariale.

S-au eliberat părților, la cerere, 2 (două) duplicate de pe actul original, având aceeași forță probantă ca și originalul; 1 (un) exemplar dintre duplicatele eliberate la autentificare se păstrează în arhiva societății profesionale notariale.

**COPERMUTAŢI,
GAVAJUC GHENADII**

GAVAJUC DIANA

**societatea SOVTRANS S.R.L.,
legal reprezentată de administrator, PASECINIC IURII**



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM
Licența de funcționare nr.130/2285/17 aprilie 2019
Adresa: Mun.București, str.Nicolae Caramfil nr.77, parter și etaj 1, sector 1
Tel: 021 337.13.22, 021 335.08.30, fax: 021 337.20.10;
e-mail: office@notariatapostu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.405
anul 2022, luna FEBRUARIE, ziua 16

În fața mea, **IONESCU OLIVIA**, notar public, la sediul societății profesionale notariale, pentru autentificarea prezentului înscris, s-au prezentat:

- **GAVAJUC GHENADII**, cod numeric personal 1741022431543, cu domiciliul în municipiul București, str.Moeciu nr.3A, ap.2, sector 1, cunoscut personal de către mine, Ionescu Olivia, notar public instrumentator, fiind identificat anterior, cu ocazia autentificării altor înscrisuri, **în nume propriu**,

- **GAVAJUC DIANA**, cod numeric personal 2740212431521, cu domiciliul în municipiul București str.Moeciu nr.3A, ap.2, sector 1, cunoscută personal de către mine, Ionescu Olivia, notar public instrumentator, fiind identificată anterior, cu ocazia autentificării altor înscrisuri, **în nume propriu, și**

- **PASECINIC IURII**, cod numeric personal 1580719400708, cu domiciliul în orașul Voluntari, Drumul Negru nr.15, jud.Ilfov, cunoscut personal de către mine, Ionescu Olivia, notar public instrumentator, fiind identificat anterior, cu ocazia autentificării altor înscrisuri, **în calitate de reprezentant legal al societății SOVTRANS S.R.L.**, persoană juridică de drept privat și naționalitate română, cu sediul social în municipiul București, B-dul. Carol I nr. 51, parter, ap. 4, sectorul 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/2622/17 martie 1998, cod unic de înregistrare 10334261 atribuit la data de 19 martie 1998, cod de înregistrare în scopuri de TVA RO 10334261 și identificator unic la nivel european (EUID): ROONRC.J40/2622/1998,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozițiilor art.12, litera b) din Legea nr.36/1995,
a notarilor publici și a activității notariale, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în valoare de 1.760 lei și TVA în valoare de 334,40 lei.

S-a încasat tariful pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra:

- **imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.24, cu număr cadastral 118498, în valoare de 87 lei,**

- **imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.25, cu număr cadastral 118499, în valoare de 87 lei,**

- **imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.26, cu număr cadastral 118500, în valoare de 87 lei,**

- **cotei părți indivize de 76,60% din imobilul situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarla 110, parcela 321/1/22, 321/1/23, 321/1/24, 321/1/25, județul Ilfov, identificat ca fiind lotul nr.23, cu număr cadastral 118497, în valoare de 62 lei;**



- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarlăua 110, parcela 321/1/25, jud. Ilfov, cu număr cadastral 117665, în valoare de 66 lei, iar
- imobilului situat în intravilanul comunei Corbeanca, satul Tamași, tarlăua 110, parcela 321/1/26, jud. Ilfov, cu număr cadastral 4225, în valoare de 60 lei.

**NOTAR PUBLIC,
IONESCU OLIVIA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Ionescu Olivia, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
IONESCU OLIVIA**

