

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind acceptarea donatiei facuta de sotii Badea Ion si Badea Adriana, privind terenul in suprafata de 2526 mp, avand numar cadastral 1844/2, inscrisa in cartea funciara nr.103740

### Doamnelor si domnilor Consilieri

Vazand cererea nr. 14118/30.07.2024 cat si cererea nr.16276/ 29.08.2024, prin care sotii Badea Ion si Badea Adriana in mod expres intelege sa doneze catre UAT Corbeanca suprafata de teren de 2526 mp, avand numar cadastral 1844/2, inscrisa in cartea funciara nr.103740;

Totodata, vazand si HCL nr. 40/13.08.2003 in care potrivit raportului primarului comunei Corbeanca se propunea devierea traseului DE 173 pe portiunea dintre parcela A 172/9 pana la D.J. 101 A, propunere ce nu s-a materializat prin transmiterea catre OCPI in vederea luarii in evidenta.

Vazand lucrarile de cadastru sistematic executate in sectorul 10, unde se regaseste suprafata de teren identificata in prezent ca drum de acces ce face legatura intre DJ 101 A (strada Primaverii) si Laguna Albastra, cu lungimea de 480 ml si latimea de 4 m.

Se reconfigureaza /radieaza in vederea inventarierii a noului segment de drum DE 173, pe noile coordonate ale cadastrului general sistematic.

Avand in vedere cele mai sus mentionate cat si prevederile:

- art.291 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit carora acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile, iar potrivit alin.(6) al aceluia articol se prevede faptul ca prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe.
- art.863 lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil printre cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică se enumera si dobândirea prin donatie sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Va propun acceptarea donatiei in forma autentica facuta de sotii Badea Ion si Badea Adriana, privind terenul in suprafata de 2526 mp, avand numar cadastral 1844/2, inscrisa in cartea funciara nr.103740

INITIATOR  
PRIMAR  
ANTON VALERIU



## PROIECT DE HOTARARE

privind acceptarea donatiei facuta de sotii Badea Ion si Badea Adriana, privind terenul in suprafata de 2526 mp, avand numar cadastral 1844/2, inscrisa in cartea funciara nr.103740

### Doamnelor si domnilor Consilieri

Avand in vedere:

- cererea cu 14118/30.07.2024 cat si cererea nr.16276/ 29.08.2024, formulate de sotii Badea Ion si Badea Adriana;
- HCL nr. 40/13.08.2003;
- lucrarile de cadastru general executate in comuna Corbeanca (sectorul 10);
- prevederile art.291 alin.(3) lit. a) si alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.863 lit.c) si ale art.1011-1013 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata;

In temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, va supun spre dezbatare si aprobare urmatoarul;

## PROIECT DE HOTARARE

**ART.1.** Se accepta donatia facuta de de sotii Badea Ion si Badea Adriana, privind terenul in suprafata de 2526 mp, avand numar cadastral 1844/2, inscrisa in cartea funciara nr.103740, sat Corbeanca, comuna Corbeanca, judetul Ilfov.

**ART.2.** Se imputerniceste Viceprimarul comunei Corbeanca, domnul Snagoveanu Adrian, sa semneze contractul de donatie in forma autentica.

**ART.3.** Terenul ce fac obiectul donatiei mentionate la art.1 din prezentul proiect de hotarare urmeaza a fi inscrise ulterior incheierii contractului de donatie in forma autentica, in proprietatea publica a comunei Corbeanca.

INITIATOR  
PRIMAR  
ANTON VALERIU



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
PANTAZIROMULUS CATALIN

JUDETUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
COMUNEI CORBEANCA  
INCADRARE NR: 14118  
REȘIRE  
ZONA 30 LUNA 07 AN 2024

Domnule Primar,

In atentia Consiliului Local Corbeanca

- Regrubal ogzuel  
- D. P. Greca

Im. la: - d. l. P. Greca  
- Greca Gener.  
- Consiliul Local

Subsemnatii BADEA ION si BADEA ADRIANA, domiciliati in comuna Corbeanca, satul Corbeanca, strada Laguna Albastra nr. 82, judetul Ilfov va rugam sa aprobatii schimbul dintre segmentul de drum identificat cu numar cadastral 1844/2, proprietatea noastra conform CF Nr. 103740 Corbeanca, care incepe de la numarul postal 102-104 (strada Laguna Albastra) parcela A172/9 si se termina in strada Primaverii DJ 101A (identificat cu albastru pe planul atasat) si segmentul de drum DE 173 limitrof cu padurea Ostratu de de la numarul postal 102-104 (strada Laguna Albastra) parcela A172/9 si se termina in strada Primaverii DJ 101A (identificat cu rosu pe planul atasat).

Mentionam faptul ca prin Hcl nr. 40/13.08.2003 s-a aprobat devierea si corectia traseului DE 173 limitrof cu padurea Ostratu pe o lungime de 420 ml si sectiunea de 3,5 ml, de la intersectia parcelei A172/9 pana la DJ 101A.

Anexam alaturat:

- Hcl nr. 40/13.08.2003
- Extras de carte funciara al imobilului identificat cu numar cadastral 1844/2
- Plan de incadrare in zona

BADEA ION



BADEA ADRIANA



Romania  
Judetul Ilfov  
Primaria Corbeanca

HOTARARE NR. 100  
din 13.08.2003

Consiliul Local al comunei Corbeanca, intrunit in sedinta ordinara  
Avand in vedere

Expunerea de motive a primarului comunei prin care propune  
devierea traseului DE 173 pe portiunea dintre parcelele A 179/9 pana la  
DJ 101 A.

Raportul compartimentului de urbanism si amenajarea  
teritoriului,

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local  
Corbeanca,

Prevederile art.54 din OG nr.43/1997, republicata privind regimul  
juridic al drumurilor,

In temeiul art.38 alin 2 lit.f si k si art.46 din Legea nr. 215/2001  
privind administratia publica locala.

### HOTARASTE

Art. 1 Se aproba devierea si corectia traseului DE 173  
limitrof cu padurea Ostratu pe o lungime de 420 ml si sectiunea de 3,5  
ml de la intersectia parcelei A 172/9 pana la DJ 101 A.

Art. 2 Se aproba ~~crearea~~ ~~unui nou drum~~ cu sectiunea de 4 ml  
si o lungime de 480 ml pe terenul proprietatea domnului Badea  
Ion, drum care in mare parte este format si care este incadrat de traseul  
a 2 conducte de transport produse petroliere si o conducta de gaz  
metal de joasa presiune care alimenteaza satul Ostratu, conform  
documentatiei anexate care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 Primarul Comunei Corbeanca va aduce la indeplinire  
prevederile prezentei hotarari

Prezinta la sedinta,  
Mihaila Ciobanu



Contrasemneaza

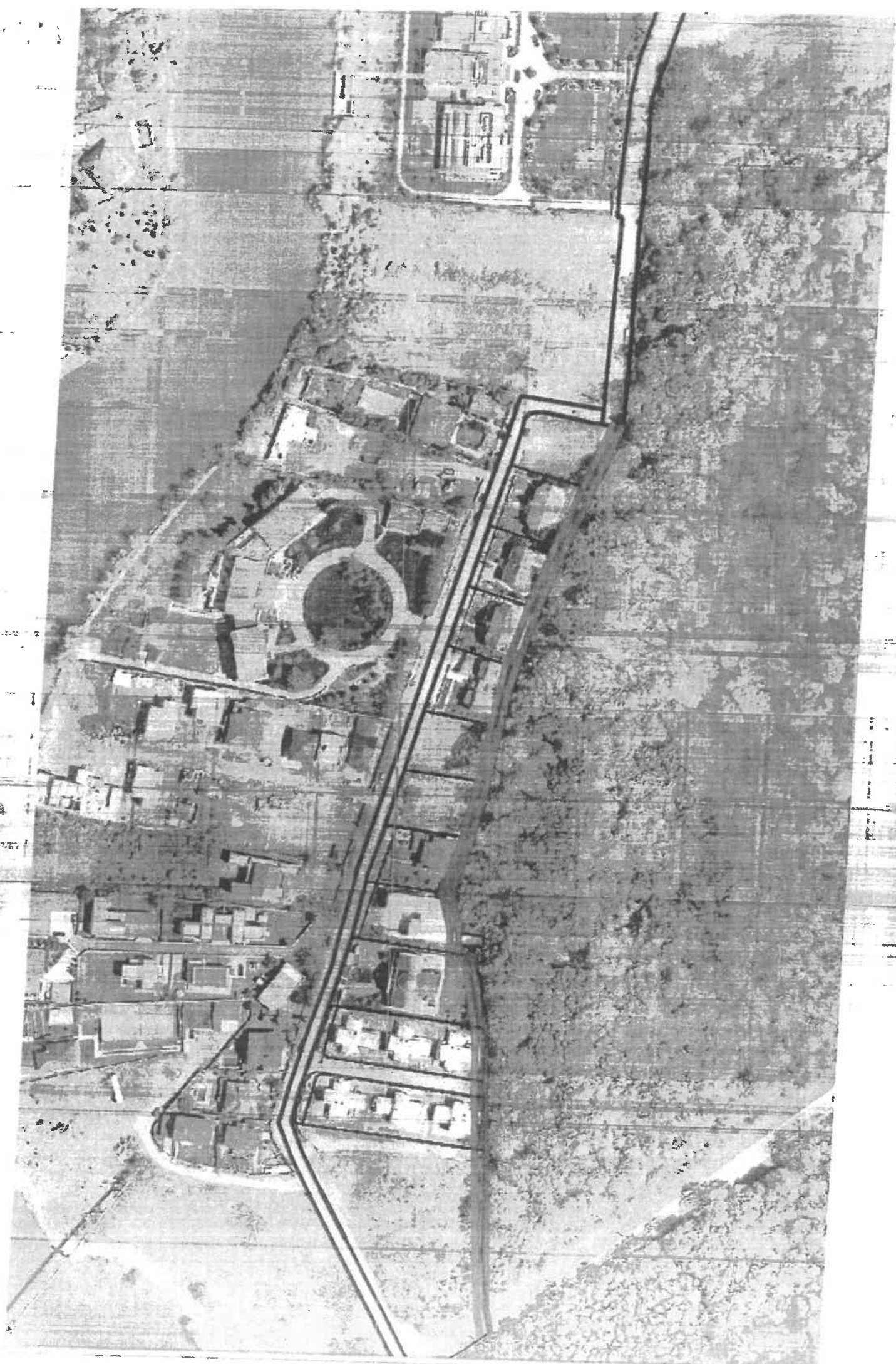
Secretar,

Ciobanu Nicoleta

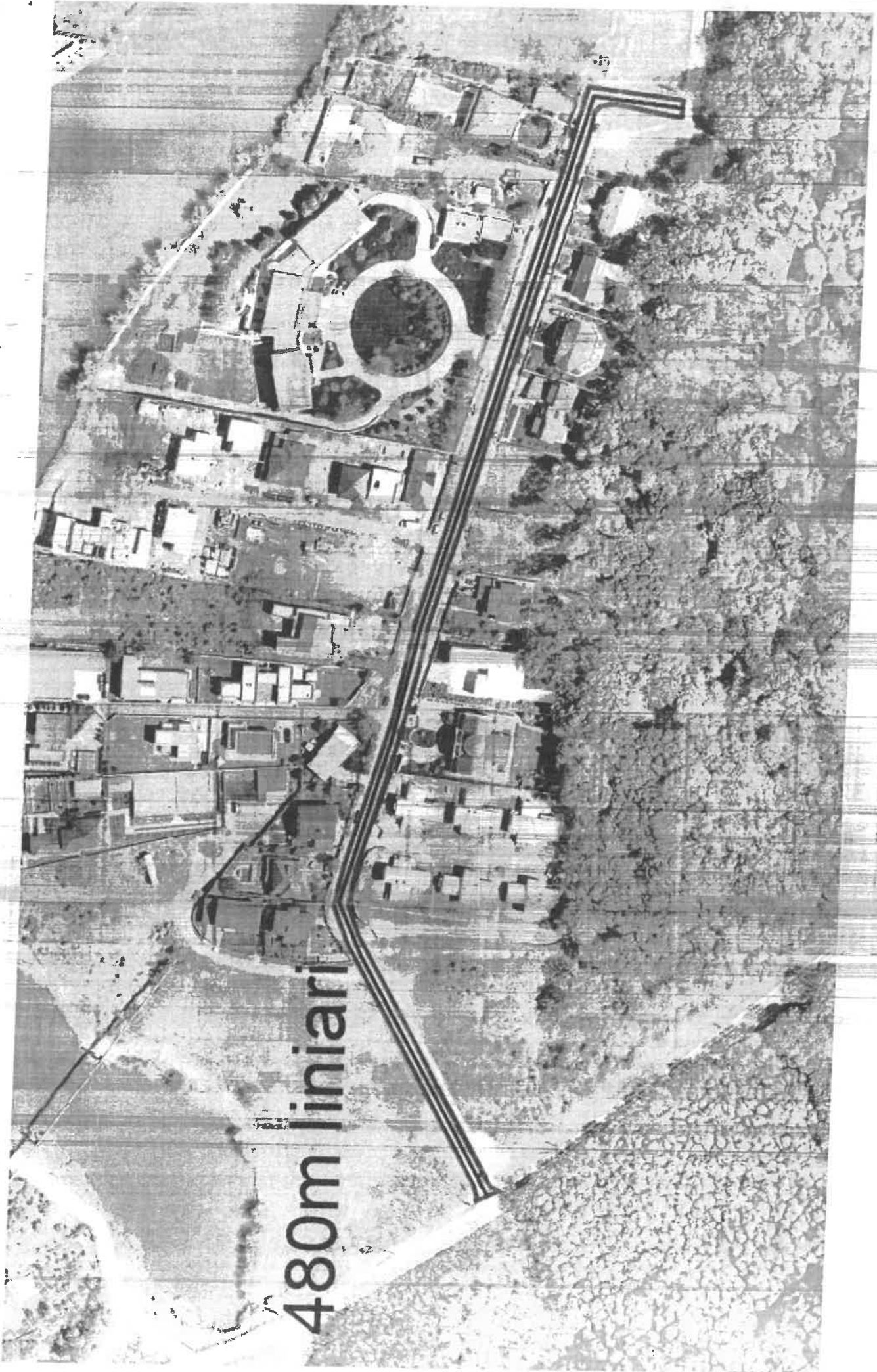




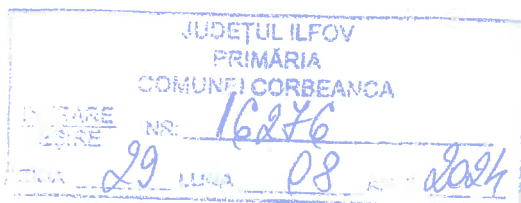
Copyright © 1998 by the  
National Aeronautics and Space Administration  
NASA







480m liniari



Domnule Primar ,

In atentie Consiliului Local Corbeanca

Subsemnatii BADEA ION si BADEA ADRIANA , domiciliati in Comuna Corbeanca, satul Corbeanca , strada Laguna Albastra nr. 82 , Judetul Ilfov va rugam sa aprobatii donarea segmentului de drum identificat cu numar cadastral 1844/2, proprietatea noastra conform CF 1037 40 Corbeanca, care incepe de la numarul postal 102-104 (strada Laguna Albastra ) parcela A 172/9 si se termina in strada Primaverii DJ 101 A (identificat cu albastru pe planul atasat ) si segmentul de drum DE 173 limitrof cu padurea Ostratu de la numarul postal 102-104 (strada Laguna Albastra ) parcela A 172/9 si se termina in strada Primaverii DJ 101 A ( identificat cu rosu pe planul atasat ).

Mentionam faptul ca prin Hcl nr.40/13.08.2003 s-a aprobat devierea si corectia traseului DE 173 limitrof cu Padurea Ostratu pe o lungime de 420 ml si sectiunea de 3.5 ml de la intersectia parcelei A 172/9 pana la DJ 101A.

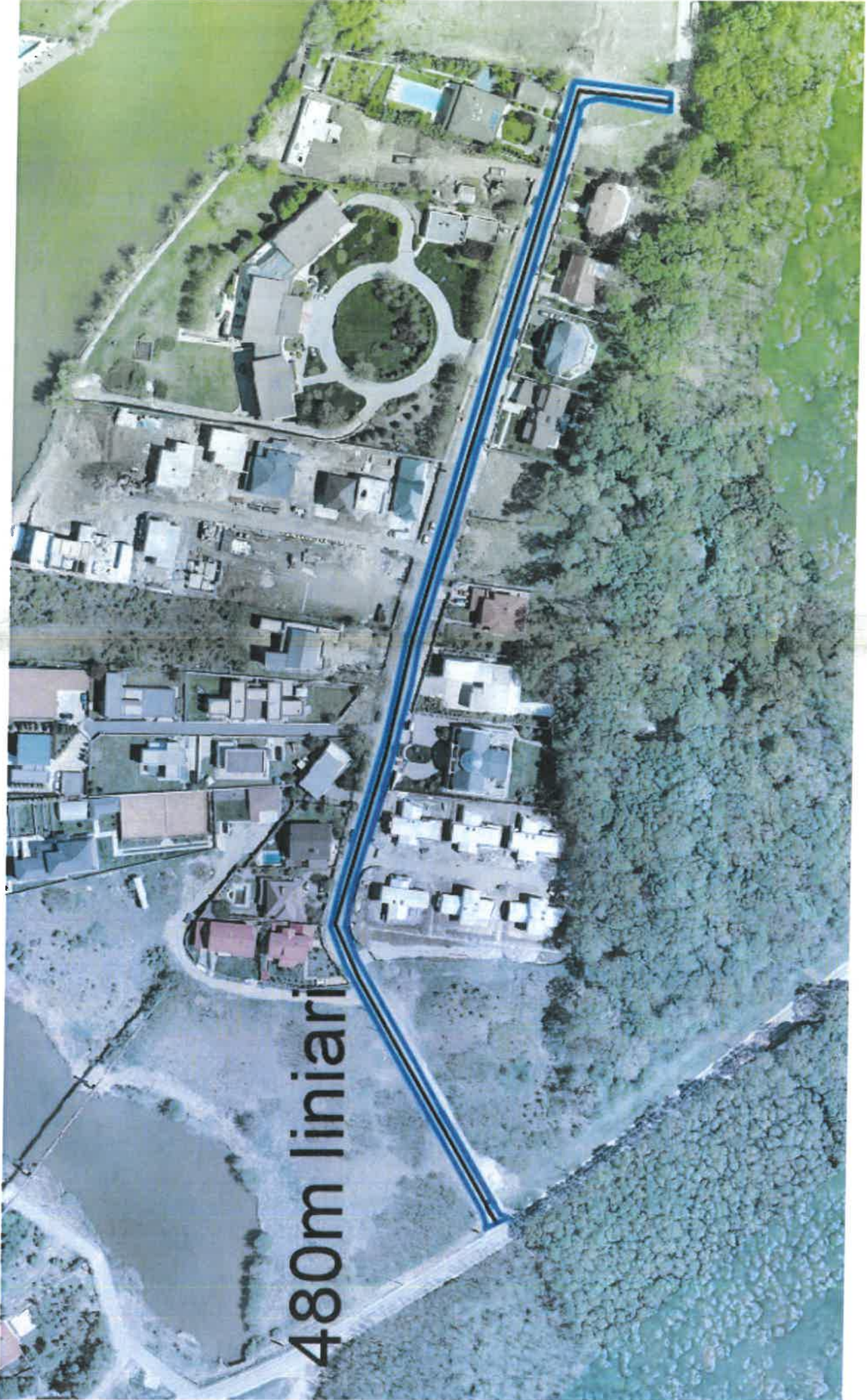
Anexam alaturat :

- Hcl nr.40/13.08.2003 ;
- Extras de Carte Funciara al imobilului cu numar cadastral 1844/2;
- Plan de incadrare in zona .

Badea Ion

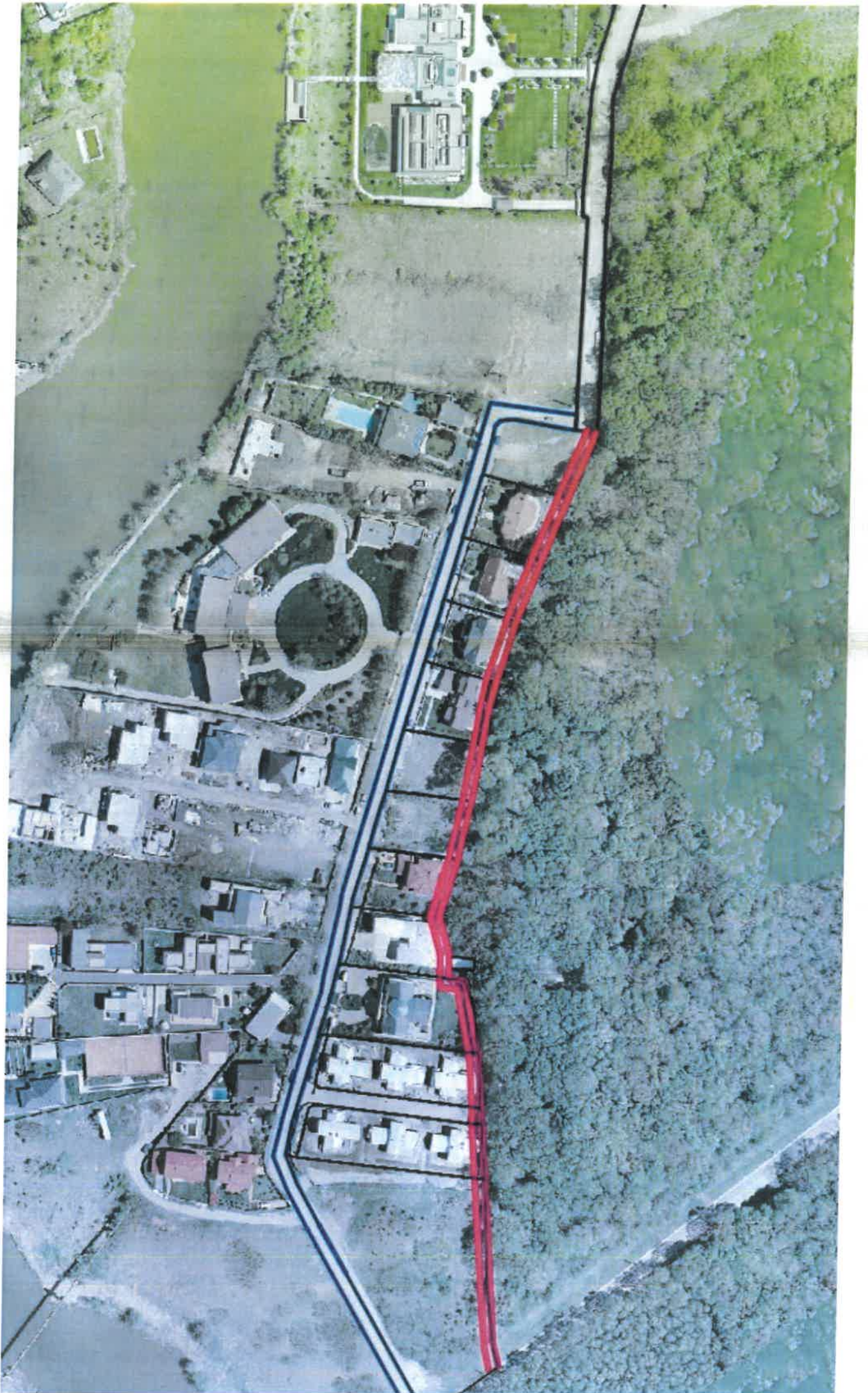
Badea Adriana



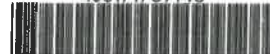


480m liniari









**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103740 Corbeanca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4796

Adresa: Loc. Corbeanca, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1844/2	2.526	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58267 / 07/08/2006</b>		
Declarație Autentică nr. 1724, din 31/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA ION</b> 2) <b>BADEA ADRIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>86714 / 02/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2104, din 01/09/2006 emis de BNP;		
C1	CU SERVITUTE DE TRECERE(REZENT LA DATA DE 02.11.2006, INCHEIEREA NR. :86714, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2104/01 09 2006 , ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 1844/2; + B1 : CU SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR CAD 1844/1/14 INSCRIS IN CF 4611 PROPRIETATEA LUI DUMITRA VOICU. ) IN FAVOAREA, dobandit prin Convenție 1) <b>IMOBILULUI CU NR CAD 1844/1/14 INSCRIS IN CF 4611 PROPRIETATEA LUI DUMITRA VOICU.</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1844/2	2.526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.526	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.7200343/30-07-2024 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
30-07-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Cornel Ispas

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)