

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind acceptarea donatiei facuta catre UAT Corbeanca de SC AI PROPERTIES SRL privind terenul in supragata totala de 3.504 mp si SC SAVERIN PRIM SRL, privind terenul in suprafata totala de 4.684 mp .

### Doamnelor si domnilor Consilieri

Prin cererea cu nr.22312/21.12.2023, SC AI PROPERTIES SRL, in calitate de proprietar al terenurilor :

- Teren in suprafata de 1729 mp situat in T.110, P. 321/1/16, avand numar cadastral 116101, inscris in cartea funciara nr.116101, sat Tamasi, comuna Corbeanca, judetul Ilfov;
- Teren in suprafata de 1743 mp situat in T.110, P. 321/2/18, avand numar cadastral 117369, inscris in cartea funciara nr.117369, sat Tamasi, comuna Corbeanca
- Teren in suprafata de 32 mp situat in T.110, P. 321/2/18, avand numar cadastral 117370, inscris in cartea funciara nr.117370, sat Tamasi, comuna Corbeanca

SI

SC SAVERIN PRIM SRL, in calitate de proprietar al terenului in suprafat de 4.684 mp, situat in T.110, P.321/2/17, avand numar cadastral 117891, inscris in cartea funciara nr.117891, sat Tamasi, comuna Corbeanca, judetul Ilfov, si-a manifestat vointa de a dona catre UAT Corbeanca terenurile mai sus mentionate.

Mentionam faptul ca terenurile mai sus mentionate reprezinta drum de acces.

Potrivit art.291 alin.(3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile, iar potrivit alin.(6) al aceluia articol se prevede faptul ca prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe.

Conform art.863 lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil printre cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică se enumera si dobândirea prin donatie sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Fata de cele mai sus mentionate va supun spre discutie si aprobare proiectul de hotarare atasat.

INITIATOR  
VICEPRIMAR  
SNAGOVEANU ADRIAN



## PROIECT DE HOTARARE

privind acceptarea donatiei facuta catre UAT Corbanca de SC AI PROPERTIES SRL privind terenul in supragata totala de 3.504 mp si SC SAVERIN PRIM SRL, privind terenul in suprafata totala de 4.684 mp .

### Doamnelor si domnilor Consilieri

Avand in vedere:

- cererea cu nr.22312/21.12.2023 formulata de SC AI PROPERTIES SRL SI SC SAVERIN PRIM SRL;
- prevederile art.291 alin.(3) lit: a) si alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.863 lit.c) si ale art.1011-1013 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicata;

In temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, va supun spre dezbatere si aprobare urmatorul;

## PROIECT DE HOTARARE

**ART.1.** Se accepta donatia fara sarcini facuta de SC AI PROPERTIES SRL, in calitate de proprietar al terenurilor :

- Teren in suprafata de 1729 mp situat in T.110, P. 321/1/16, avand numar cadastral 116101, inscris in cartea funciara nr.116101, sat Tamasi, comuna Corbeanca, judetul Ilfov;
- Teren in suprafata de 1743 mp situat in T.110, P. 321/2/18, avand numar cadastral 117369, inscris in cartea funciara nr.117369, sat Tamasi, comuna Corbeanca
- Teren in suprafata de 32 mp situat in T.110, P. 321/2/18, avand numar cadastral 117370, inscris in cartea funciara nr.117370, sat Tamasi, comuna Corbeanca

SI

SC SAVERIN PRIM SRL, in calitate de proprietar al terenului in suprafat de 4.684 mp, situat in T.110, P.321/2/17, avand numar cadastral 117891, inscris in cartea funciara nr.117891, sat Tamasi, comuna Corbeanca, judetul Ilfov, in calitate de proprietari ai urmatoarelor terenuri:

- Teren in suprafata de 4684 mp situat in T.110, P. 321/1/17, avand numar cadastral 117891, inscris in cartea funciara nr.117891, sat Tamasi, comuna Corbeanca

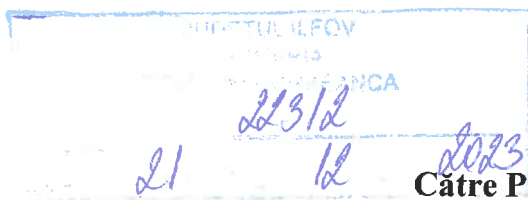
**ART.2.** Se imputerniceste Viceprimarul comunei Corbeanca, domnul Snagoveanu Adrian, sa semneze contractul de donatie in forma autentica.

**ART.3.** Terenurile ce fac obiectul donatiei mentionate la art.1 din prezentul proiect de hotarare urmeaza a fi inscrise ulterior incheierii contractului de donatie in forma autentica, in proprietatea publica a comunei Corbeanca.

INITIATOR  
VICEPRIMAR  
SNAGOVEANU ADRIAN



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
PANTAZI ROMULUS CATALIN



*D. Popovici*

**CERERE**

*In/o-d-privi  
-Consiliul Local  
V. Stef*

**Către Primaria Comunei Corbeanca,**

Societatea **AI PROPERTIES SRL**, CUI **42521926** înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. **J40/5307/21.05.2020**, cu sediul în București, sector 1, str. Moeciu, Nr 3A, etaj 2+3, ap. 7, reprezentată de Administrator **POPOVICI VIRJILIU**, cod numeric personal **1770610297308**, cu domiciliul în municipiul Otopeni, str. Traian , nr 8, bl. P13, sc. 2, et. 1, ap 14, identificată cu C.I. seria IF, nr. 763827 emisă de SPCLEP Otopeni, la data de 09.06.2021, în calitate de proprietar al terenurilor cu numerele cadastrale identificate astfel:

- Comuna Corbeanca, sat Tamasi, Tarla 110, Parcela 321/1/16, jud Ilfov, cu numar cadastral 116101 inscris in cartea funciara nr. 116101, constand in totalitatea sa din teren cu o suprafata de 1.729 mp;
- Comuna Corbeanca, sat Tamasi, Tarla 110, Parcela 321/2/18, jud Ilfov, cu numar cadastral 117369 inscris in cartea funciara nr. 117369, constand in totalitatea sa din teren cu o suprafata de 1.743 mp;
- Comuna Corbeanca, sat Tamasi, Tarla 110, Parcela 321/2/18, jud Ilfov, cu numar cadastral 117370 inscris in cartea funciara nr. 117370, constand in totalitatea sa din teren cu o suprafata de 32 mp;

și **SAVERIN PRIM SRL**, CUI **44040287** înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. **J40/6021/2021**, cu sediul în București, sector 1, str. Țintașului, nr 18-20, etaj 3, ap. 6, reprezentată de Administrator **POPOVICI VIRJILIU**, cod numeric personal **1770610297308**, cu domiciliul în municipiul Otopeni, str. Traian , nr 8, bl. P13, sc. 2, et. 1, ap 14, identificată cu C.I. seria IF, nr. 763827 emisă de SPCLEP Otopeni, la data de 09.06.2021, în calitate de proprietar al terenurilor cu numerele cadastrale identificate astfel:

- Comuna Corbeanca, sat Tamasi, Tarla 110, Parcela 321/2/17, jud Ilfov, cu numar cadastral 117891 inscris in cartea funciara nr. 117891, constand in totalitatea sa din teren cu o suprafata de 4.684 mp;

Prin prezenta, va rugam respectuos sa ne ajutati in procedura de cedare a terenurilor mai sus mentionate catre Primaria Corbeanca.

Vă mulțumesc anticipat !

Data:  
20.12.2023

AI Properties SRL  
Administrator  
Virjiliu Popovici



Saverin Prim SRL  
Administrator  
Virjiliu Popovici

