



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBEANCA
PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA

Am primit 1 exemplar

06.11.2023.

HOTARAREA Nr. 47

Din 18.10.2023

privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ proiect nr.U.022/2020, intocmita de SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL, avand ca beneficiar pe domnul Negri Constantin.

DOAMNELOR SI DOMNILOR CONSILIERI

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Corbeanca, prin Viceprimar Snagoveanu Adrian;
- Proiectul de hotarare intocmit de primarul comunei Corbeanca, prin Viceprimar Snagoveanu Adrian;
- cererea cu nr.497/11.01.2023, formulata de catre domnul Negri Constantin;
- documentatia de urbanism PUZ, proiect nr.U.022/2020, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ – “Introducere in intravilan , dezmembrare teren si construire ansamblu de locuinte, comert – servicii, amenajare circulatiei si utilitati” Tarla 5, Parcela 16/1, numere cadastrale 102303 si 102304, teren in suprafata de 450.000,00 mp, in comuna Corbeanca, sat Ostratu, judetul Ilfov, intocmita de SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL, avand ca beneficiar pe domnul Negri Constantin.
- referatul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Corbeanca;
- Avizul favorabil cu nr.16049/2/12F din 10.01.2023 al directiei arhitect sef, urbanism, planificare si amenajare teritoriala din cadrul Consiliului Judetean Ilfov;
- prevederile art.129 alin. (6) lit.”c” din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART.1. Se aproba documentatia de urbanism PUZ proiect nr.U.022/2020, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ – “Introducere in intravilan , dezmembrare teren si construire ansamblu de locuinte, comert – servicii, amenajare circulatiei si utilitati” Tarla 5, Parcela 16/1, numere cadastrale 102303 si 102304, teren in suprafata de 450.000,00 mp, in comuna Corbeanca, sat Ostratu, judetul Ilfov, intocmita de SC M&M STUDIO DE PROIECTARE SRL, avand ca beneficiar pe domnul Negri Constantin.

ART.2. Valabilitatea PUZ-ului mentionat la art. 1 din prezenta hotarare are valabilitate de 3 ani.

ART.3. Beneficiarul este obligat sa realizeze si sa obtina autorizatiile de construire pentru locuinte si alte functiuni, doar in conditiile definitivarii infrastructurii aferente, respectiv drumurile de acces interioare, racordarea la principalele utilitati, amenajare spatii verzi, imprejmuire.

Astfel, emiterea autorizatiilor de construire pentru construirea de locuinte si alte servicii, se va face dupa definitivarea infrastructurii.

ART.4. Ansamblul de locuinte si alte functiuni se va realiza in etape de maxim 30% din suprafata reglementata.

ART.5. Prezenta hotarare se comunica Compartimentului Urbanism, domnului Negri Constantin si Institutiei Prefectului-Judetul Ilfov si va fi adusa la cunostinta publica, prin grija secretarului general.

**PRESEDINTE SEDINTA
COSTIN ANDREI CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PANTAZI ROMULUS CATALIN**