



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBEANCA
PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA

HOTARAREA Nr. 11

Din 07.02.2023

privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ, intocmita de SC Crisan&Crisan Arhitecture, Urban Planning &Design SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire ansamblu de locuinte, comert, sericii, echipamente publice P+1E+M" amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, DE 314/2, DE302, T.108, nr. cadastral 115120, 115121, 113513, 113628, in suprafata totala de 20.138 mp, beneficiari Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana, Mac Capital Properties SRL, Georgescu Bogdan Nicolae, Stef Leon si Stef Lidia, Zamfir Pavel si Zamfir Ioana.

DOAMNELOR SI DOMNILOR CONSILIERI

Avand in vedere:

- cererea cu nr.45/09.08.2022 inregistrata la primaria Corbeanca sub nr.15272/09.08.2022, formulata de societatea Crisan&Crisan Arhitecture, Urban Planning &Design SRL in calitate de proiectant al PUZ-ului avand ca beneficiari pe Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana, Mac Capital Properties SRL, Georgescu Bogdan Nicolae, Stef Leon si Stef Lidia, Zamfir Pavel si Zamfir Ioana;
- Procesul verbal al sedintei consiliului local Corbeanca din data de 20.09.2022;
- Procesul verbal al sedintei consiliului local Corbeanca din data de 22.11.2022;
- Documentatia de urbanism PUZ, (revizuita) intocmita de SC Crisan&Crisan Arhitecture, Urban Planning &Design SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire ansamblu de locuinte, comert, sericii, echipamente publice P+1E+M" amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, DE 314/2, DE302, T.108, nr. cadastral 115120, 115121, 113513, 113628, in suprafata totala de 20.138 mp, conform procesului verbal OCPI si actelor de proprietate, inregistrata la Consiliul Judetean Ilfov cu nr.12000 din 29.06.2022 si cu completari inregistrate cu nr.12198 din 04.07.2022 beneficiari Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana, Mac Capital Properties SRL, Georgescu Bogdan Nicolae, Stef Leon si Stef Lidia, Zamfir Pavel si Zamfir Ioana;
- Referatul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Corbeanca;
- Avizul favorabil cu nr.12000/17/8F din 02.08.2022 al directiei arhitect sef, urbanism, planificare si amenajare teritorial din cadrul consiliului judetean Ilfov;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Corbeanca;
- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Corbeanca;
- Prevederile art.129 alin. (6) lit."c" din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

ART.1. Se aproba documentatia de urbanism PUZ, intocmita de SC Crisan&Crisan Arhitecture, Urban Planning &Design SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire ansamblu de locuinte, comert, sericii, echipamente publice P+1E+M" amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, DE 314/2, DE 302, T.108, nr. cadastral 115120, 115121, 113513, 113628, in suprafata totala de 20.138 mp, conform procesului verbal OCPI si actelor de proprietate, inregistrata la Consiliul Judetean Ilfov cu nr.12000 din 29.06.2022 si cu completari inregistrate cu nr.12198 din 04.07.2022

beneficiari Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana, Mac Capital Properties SRL, Georgescu Bogdan Nicolae, Stef Leon si Stef Lidia, Zamfir Pavel si Zamfir Ioana.

ART.2. Coeficientii PUZ-ului mentionat la art.1 din prezenta hotarare sunt:

- regimul maxim de inaltime P+1E+M
- POT-ul propus – 30%
- C.U.T propus – 1.

ART.3. Valabilitatea PUZ-ului mentionat la art. 1 din prezenta hotarare are valabilitate de 1 an.

ART.4. Prezenta hotarare se comunica primarului comunei Corbeanca, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul primariei Corbeanca, beneficiarilor PUZ-ului - Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana, Mac Capital Properties SRL, Georgescu Bogdan Nicolae, Stef Leon si Stef Lidia, Zamfir Pavel si Zamfir Ioana. cat si Institutiei Prefectului-Judetul Ilfov, prin grija secretarului general.

**PRESEDINTE SEDINTA
ANDREI COSTIN CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PANTAZI ROMULUS CATALIN**