

**PROCES-VERBAL**  
**SEDINTA ORDINARA**  
**20.09.2022**

Sedinta a fost convocata la initiativa primarului comunei Corbeanca, domnul Anton Valeriu, in temeiul prevederilor OUG nr.57/2019.

Locul desfasurarii sedintei a fost sala de curs nr.4 din cadrul scolii din Satul Corbeanca, Judetul Ilfov, ora 12.00.

Potrivit listei de prezenta, au semnat prezenta un numar de 12 consilieri din totalul de 14 consilieri, domnul consilier local Pavel Mares Alexandru si Hudema Mihai, participand on-line la aceasta sedinta.

Presedintele de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare si se voteaza cu 6 voturi pentru, 7 abtineri din partea grupului USR- PLUS si un vot impotriva din partea domnului consilier local Ghita Ferentz.

Secretarul general al comunei Corbeanca intreaba pe presedintele de sedinta daca semneaza hotararea din sendinta anterioara cu privire la aprobarea documentatiei PUZ intocmita de SC Pro Arhitectura Urbana SRL, pentru SC LAERTIUS CAPITAL MANAGEMENT SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) "Pasaj Suprateran DN1 la Km 19+757", beneficiar Consiliul Local Balotesti si Consiliul Local Corbeanca", ocazie cu care primeste raspuns negativ din partea acestuia.

Secretarul general intreaba consilierii locali daca dintre ei sunt persoane care doresc semnarea in locul presedintelui de sedinta a acestei hotarari dar nu primeste raspuns. Domnul consilier local Semen Bogdan si Snagoveanu Adrian afirma faptul ca se abtin in a semna acea hotarare motivand ca propunerea acestui PUZ nu prevede posibilitatea racordarii strazii Balantei din satul Petresti la pasajul suprateran ce se doreste a fi realizat prin acest PUZ.

Secretarul general intreaba din nou consilierii PMP, PNL si PSD daca doresc semnarea acelei hotarari, ocazie cu care doamna Gheorghiu Aurelia si Andrei Costin Cristian isi manifesta dorinta de a semna hotararea si o semneaza in fata secretarului general al comunei Corbeanca.

Inainte de a supune la vot ordinea de zi a acestei sedinte de catre presedintele de sedinta, au existat discutii cu privire la modificarea acesteia in sensul ca punctul nr.1 sa devina nr.4.

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi a acestei sedinte si se voteaza cu 6 voturi pentru si 8 voturi impotriva.

Presedintele de sedinta intreaba consilierii locali daca sunt si alte proiecte de hotarari fata de cele inscrise pe ordinea de zi care sa necesite suplimentarea acesteia si primeste raspuns negativ.

Presedintele de sedinta supune la vot inca o data ordinea de zi conform propunerii domnului consilier local Stefan Apateanu si se voteaza cu 8 voturi pentru si 6 abtineri.

Se trece la analizarea proiectelor de hotarari inscrise pe ordinea de zi a acestei sedinte, astfel:

1. **Proiect de hotarare privind acceptarea vanzarii terenului proprietate privata a comunei Corbeanca in suprafata de 100 mp avand numar cadastral 119380, situat in T.5, P.380,381, strada Balantei, Sat Petresti, Comuna Corbeanca, Judetul Ilfov, catre societatea Tekpad Distribution SRL.**

Secretarul general al comunei Corbeanca informeaza consilierii locali ca votul acordat de catre comisia de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local Corbeanca asupra acestui proiect de hotarare este unul pozitiv.

Domnul consilier local Ghita Ferentz propune ca actul de vanzare al acestei teren ce urmeaza a fi autentificat de notarul public, sa fie semnat de catre primarul comunei Corbeanca si nu de viceprimarul comunei Corbeanca asa cum s-a propus in proiectul de hotarare.

Se supune la vot proiectul de hotarare incluzand si propunerea domnului consilier local Ghita Ferentz si se aproba cu unanimitate de voturi.

2. **Proiect de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare intocmit de SC NEOVAL SERVICES SRL, privind trenurile proprietate publica a comunei Corbeanca situate in vecinatatea DJ 101 si DJ 101A.**

Cu ocazia analizei acestui proiect de hotarare, domnul consilier local Stefan Apateanu propune numirea unei comisii formata din randul consilierilor locali care sa stabileasca un pret minim ferm de incepere a licitatiei, avand in vedere faptul ca expertul care a intocmit acest raport de evaluare a facut doar o recomandare de pret de la care poate incepe licitatie, si sa-l poata comunica in scris cat de repede posibil, serviciului achizitiei publice in vederea continuarii procedurilor de licitatie.

In urma propunerilor formulate de catre consilierii locali, se stabileste urmatoarea componenta a acestei comisii: Sergiu Balaita, Pop Adrian Grigore si Stefan Apateanu, toti avand calitatea de consilieri locali ai comunei Corbeanca.

Se supune la vot proiectul de hotarare cat si propunerea formulate de domnul consilier Stefan Apateanu si se voteaza cu 13 voturi pentru, domnul Ghita Ferentz abtinandu-se la vot in ceea ce priveste componenta acestei comisii.

- 3. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ, intocmita de SC Crisan&Crisan Arhitecture, Urban Planning&Design SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) PUZ "Construire ansamblu de locuinte, comert, servicii, echipamente publice S+P+2E" amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, DE 314/2, DE302, T.108, nr. cadastral 115120, 115121, 113513, 113628, in suprafata totala de 20.138 mp, beneficiari Gavajuc Ghenadii si Gavajuc Diana, Mac Capital Properties SRL, Georgescu Bogdan Nicolae, Stef Leon si Stef Lidia, Zamfir Pavel si Zamfir Ioana.**

Secretarul general prezinta consilierilor locali voturile acordate asupra acestui proiect de hotarare de catre comisia nr.1 din cadrul consiliului local Corbeanca, aducandu-le la cunostinta ca acesta este negativ. Printre motivatiile acordarii acestui aviz negativ se numara urmatoarele - aceasta propunere de PUZ prevede un regim de inaltime de P+2E+M iar proiectul noului PUG al comunei Corbeanca prevede un regim de inaltime de P+1E+M;

- POT-ul propus al acestui PUZ este de 35% iar proiectul noului PUG al comunei Corbeanca prevede 30%.

Presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare si se voteaza 14 voturi impotriva.

Presedintele de sedinta recomanda ca pana la aprobarea noului PUG al comunei Corbeanca sa fie analizate cu mare atentie solicitarile care privesc realizarea de PUZ-uri.

De asemenea, presedintele de sedinta propune ca in proiectul de PUG al comunei Corbeanca sa fie cuprins si proiectul de sistematizare. Consilierii locali stabilesc a se intocmi si transmite o adresa catre proiectantul noului PUG al comunei Corbeanca prin care sa-I fie solicitat respectiv sa ne comunice pretul estimativ al intocmirii unei astfel de sistematizari. De asemenea, consilierii locali solicita a fi informata si contabila primariei Corbeanca despre aceasta suma ce urmeaza a ne fi comunicata, pentru a fi avuta in vedere la rectificarea/aprobarea bugetului local.

- 4. Cu ocazia parcurgerii si acestui ultim punct aflat pe ordinea de zi (modificata) a acestei sedinte, secretarul general al comunei Corbeanca da citire incheierii finale civile a judecatoriei Buftea nr.10730/2022 din data de 31 august 2022, cu privire la validarea mandatului de consilier local al doamnei Ene Victoria.**

Ulterior prezentarii de catre secretarul general a acestei incheieri finale civile, doamna Ene Victoria Elena depune in fata consiliului local juramantul cu respectarea conditiilor impuse de OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

## **DIVERSE**

- Cererile formulate de doua Asociații ale vanatorilor si pescarilor. Presedintele de sedinta propune numirea unei comisii formata din trei persoane care sa analizeze si sa-si exprime parerea cu privire la acordul de asociere intre UAT Corbeanca si aceste asociatii. In acest sens, domnul consilier local Andrei Costin Cristian propune pe domnul consilier Stefan Apateanu; domnul consilier Bajenaru Felician propune pe domnul consilier Hudema Mihai iar domnul consilier Stefan Apateanu propune pe domnul viceprimar al comunei Corbeanca, Snagoveanu Adrian.

Se supune la vot cele trei propuneri si se aproba cu unanimitate de voturi. Presedintele de sedinta inmaneaza cererile formulate de catre aceste asociatii, comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local Corbeanca, in vederea studierii.

Presedintele de sedinta aduce la cunostinta consilierilor locali ca mai sunt de analizat in cadrul acestei rubrici diverse inca trei PUZ-uri pe care nu au avut timp sa le studieze, deoarece abia azi au fost aduse la cunostinta comisiei recomandand consilierilor exprimarea votului acestora la urmatoarea sedinta a consiliului local pentru a avea timp suficient de a le analiza si a intocmi o recomandare.

- Cererea formulata de SC Glas Estate Serv SRL cu privire la intentia de a realiza un PUZ pe terenul proprietate privata a acestei societati in suprafata de 18.802 mp. Presedintele de sedinta supune la vot aceasta cerere si se respinge cu unanimitate de voturi motivat de faptul ca dosarul depus de aceasta societate nu a fost completat cu cerintele solicitate de catre comisia de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local Corbeanca, cerinte ce au fost aduse la cunostinta acestei societati cu ocazia intrunirii acesteia cu aceasta comisie.
- Cererea cu nr. nr.2183/31.08.2022, formulata de Scoala nr.2 Tamasi-Corbeanca cu privire la desemnarea a doi reprezentanti ai consiliului local si un reprezentant al primarului pentru a face parte din consiliul de administratie al acestei scoli. In acest sens, domnul consilier Snagoveanu Adrian propune pe domnul Andrei Costin Cristian iar domnul Andrei Costin Cristian propune pe domnul consilier Lupu Sebastian. Se supun la vot aceste propuneri si se aproba cu 14 voturi, domnul consilier Ghita Ferentz abtinandu-se.
- Cererea cu nr.2154/29.08.2022, formulata de Scoala nr.2 Tamasi-Corbeanca cu privire la contractarea unor servicii de predare a tehnicilor si a artei actorului. Domnul consilier local Lupu Sebastian propune amanarea exprimarii votului consilierilor asupra acestei cereri pana la Intocmirea si transmiterea catre consiliul local Corbeanca a punctului de vedere de catre consiliul de administratie al scolii nr.2 Tamasi-Corbeanca.  
Inainte de a fi declarata inchisa aceasta sedinta, domnul consilier Ghita Ferentz solicita sa-i fie pus la dispozitie contractul incheiat de primaria Corbeanca cu firma de paza Cyber Security, impreuna cu toate actele aditionale ale acestui contract.

Avand in vedere faptul ca nu mai sunt alte probleme de discutat in cadrul acestei sedinte, presedintele de sedinta declara inchisa aceasta sedinta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**POP ADRIAN GRIGORE**



**SECRETAR GENERAL**  
**PANTAZI ROMULUS CATALIN**

