

**PROCES-VERBAL**  
**SEDINTA EXTRAORDINARA**  
**14.06.2022**

Sedinta a fost convocata la initiativa primarului comunei Corbeanca, domnul Anton Valeriu, in temeiul prevederilor OUG nr.57/2019.

Locul desfasurarii sedintei a fost sala de curs nr.4 din cadrul scolii din Satul Corbeanca, Judetul Ilfov, ora 12.00.

Potrivit listei de prezenta, au semnat prezenta un numar de 11 consilieri din totalul de 15 consilieri, domnul consilier local Pop Adrian Grigore, Semen Bogdan Ionut si Pavel Mares Alexandru participand on-line la aceasta sedinta iar domnul consilier local Andrei Costin Cristian si-a exprimat votul prin corespondenta.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se voteaza cu 8 voturi pentru si 7 abtineri, motivat de faptul ca sedintele consiliului local nu sunt inregistrate.

In sala este prezent initiatorul proiectelor de hotarari respectiv primarul comunei Corbeanca, domnul Anton Valeriu, administratorul public al comunei Corbeanca, domnul Stefan Valentin cat si domnul Crisan - proiectant in cadrul societatii Crisan & Crisan Arhitectura Urban, Planning & Design SRL, in vederea sustinerii PUZ-ului aflat la nr.1 pe ordinea de zi.

Presedintele de sedinta constata in urma raspunsului primit din partea consilierilor locali ca nu sunt initiate proiecte de hotarari care sa necesite suplimentarea ordinii de zi.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba cu unanimitate.

Se trece la analiza proiectelor de hotarari inscrise pe ordinea de zi astfel:

- 1. Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei PUZ intocmita de SC Crisan & Crisan Urban & Planning & Design SRL, privind terenul in suprafata de 229.477,00 mp, beneficiar SC IDODO CORBEANCA SRL. Initiator: Primarul comunei Corbeanca domnul Anton Valeriu.** Presedintele de sedinta informeaza consilierii locali ca votul acordat de catre comisia nr.1 asupra acestui proiect de hotarare este negativ dand citire motivatiilor pentru care s-a acordat acest vot negativ. In cuvantul domnul Crisan, care prezinta consilierilor locali PUZ-ul supus acestei dezbateri. Domnul Crisan afirma faptul ca la sfarsitul realizarii lucrarilor prevazute in PUZ beneficiarul PUZ-ului, va dona comunei Corbeanca aproximativ 5,5 ha din suprafata totala a terenului ce face obiectul PUZ-ului, reprezentant drumuri si un parc. Intervine in cadrul dezbaterii primarul comunei Corbeanca care afirma faptul ca drumul ce se va crea va face legatura intre DJ 101A si DJ 101 si va fi un mare avantaj pentru cetatenii comunei noastre. Domnul consilier local Balaita precizeaza faptul ca acest drum de care se face vorba nu este prevazut in PUZ. Proiectantul PUZ-ului spune ca pentru realizarea drumului este necesar sa fie taiata o parte din padurea Tamasi, popunere agreata si de catre primar.

Intervine in discutie si domnul consilier local Apateanu Stefan care il intreaba pe proiectantul PUZ-ului daca are acordul proprietarilor terenurilor cu care se intersecteaza drumurile prevazute in PUZ, dar nu primeste raspuns. De asemenea proiectantul PUZ-ului spune ca beneficiarul PUZ-ului nu poate face exproprii si ca drumurile se vor realiza pe drumurile de exploatare si pe canalele de desecare ale ANIF. Tot domnul Apateanu Stefan afirma faptul ca este necesar ca in comuna Corbeanca sa fie realizat cadastrul sistematic. Domnul Stefan Valentin administrator public in cadrul primariei Corbeanca afirma faptul ca la est de acest teren este realizat un puz prin care este reglementat acest drum supus dezbaterii acestui punct de pe ordinea de zi.

De asemenea, domnul Apateanu Stefan solicita domnului Crisan sa-I prezinte avizul de la ministerul culturii referitor la acest PUZ dar nu primeste niciun raspuns. Domnul Crisan spune ca consiliul local poate adopta o hotarare prin care sa fie precizat faptul ca in cadrul investitiile prevazute in acest PUZ mai intai sa fie realizate drumurile si ulterior constructiile.

Avand in vedere ca nu mai sunt solicitate alte lamuriri din partea consilierilor cu privire la acest PUZ, presedintele de sedinta supune la vot acest proiect de hotarare si se voteaza cu 7 voturi pentru si 8 abtineri, proiectul de hotarare fiind respins.