



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBEANCA
PRIMĂRIA COMUNEI CORBEANCA

HOTARAREA Nr. 49
Din 02.12.2021

privind aprobarea documentatiei PUZ intocmita de
SC TIPOFIN CO SRL, beneficiar SC NISELA INVESTMENTS SRL

Consiliul Local al Comunei Corbeanca intrunit in sedinta ordinara la data de 02.12.2021,

Avand in vedere:

- cererea nr.21909/09.11.2021, formulata de catre SC NISELA INVESTMENTS SRL;
- documentatia de urbanism PUZ, intocmita de SC TIPOFIN CO SRL, privind obiectivul de investitii (functiunile) "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI " generat de imobilul identificat prin numar cadastral 113353, amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, satul Ostratu, strada Arena Park 20-22, T.8, P.A24/2/12, A24/2/13, numar cadastral 113353, suprafata 25.852 mp, beneficiar SC NISELA INVESTMENTS SRL;
- referatul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Corbeanca;
- Referatul de aprobare intocmit de primarul comunei Corbeanca
- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Corbeanca;
- Avizul favorabil cu nr.4322/21/5F din 02.11.2021 al directiei arhitect sef, urbanism, planificare si amenajare teritoriala din cadrul Consiliului Judetean Ilfov;
- prevederile art.129 alin. (6) lit."c" din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.139 alin.(3) lit."e" din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba documentatia de urbanism PUZ, privind obiectivul de investitii (functiunile) "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI, SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI " generat de imobilul identificat prin numar cadastral 113353, amplasat in judetul Ilfov, comuna Corbeanca, satul Ostratu, strada Arena Park 20-22, T.8, P.A24/2/12, A24/2/13, numar cadastral 113353, suprafata 25.852 mp, cu urmatoarele conditii: POT maxim 30%; Regimul de inaltime P+1E+M; costul utilitatilor sa fie suportate de beneficiarul PUZ-ului, SC NISELA INVESTMENTS SRL.

ART.2. Documentatia de urbanism PUZ mentionata la art.1. din prezenta hotarare, are o valabilitate de 3 ani, incepand cu data adoptarii prezentei hotarari.

ART.3. Prezenta hotarare va fi comunicata beneficiarului PUZ-ului, Compartimentului urbanism din cadrul primariei Corbeanca cat si Instructiei Prefectului Judetul Ilfov, prin grija secretarului general al comunei Corbeanca.

PRESEDINTE SEDINTA
TALAMETE IONELIA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PANTAZI ROMULUS CATALIN